



АСТРАВЕЦКІ РАЁННЫ  
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ  
Гродзенскай вобласці

ОСТРОВЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
Гродненской области

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

13 июля 2012 г. 97

№ \_\_\_\_\_

г.п. Астровец



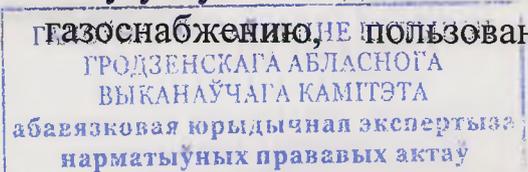
п. Островец

О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Островецкого района, признании утратившими силу некоторых решений Островецкого районного Совета депутатов

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» Островецкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. местные органы государственного управления и им подчиненные государственные организации обеспечивают перечисление в районный бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее - недвижимое имущество), находящихся в собственности Островецкого района, полученной при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды (далее - плата), и средств, полученных от сдачи в аренду данного имущества и оставшихся после вычета сумм начисленной амортизации, подлежащих уплате (исчисляемых) налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные, а также государственные внебюджетные фонды, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для осуществления розничной торговли дополнительно после вычета расходов, связанных с содержанием и функционированием этих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, за исключением расходов на оплату услуг по водоснабжению, канализации, отоплению, энерго- и газоснабжению, не пользованию



лифтами, вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

1.2. коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Островецкого района, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное недвижимое имущество в безвозмездное пользование, обеспечивают перечисление в районный бюджет 50 процентов платы и 50 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами;

1.3. подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Островецкого района и оперативном управлении бюджетных организаций\*, осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении организаций от приносящей доходы деятельности, а при отсутствии - за счет средств районного бюджета. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

1.4. имущество, находящееся в собственности Островецкого района, может быть передано в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды;

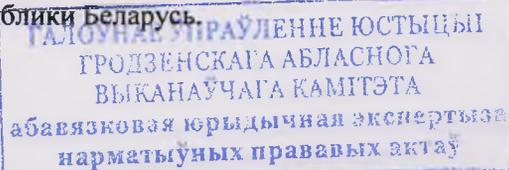
1.5. плата и средства перечисляются в доход районного бюджета не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным;

1.6. неуплата или неполная уплата в районный бюджет платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

1.7. контроль за перечислением в районный бюджет платы и средств осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего пункта.

2. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Островецкого района.

\*Для целей настоящего решения термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь



## 3. Признать утратившими силу:

решение Островецкого районного Совета депутатов от 29 декабря 2009 г. № 127 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Островецкого района» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 90, 9/30210);

решение Островецкого районного Совета депутатов от 23 марта 2011 г. № 46 «О внесении изменения и дополнений в решение Островецкого районного Совета депутатов от 29 декабря 2009 г. № 127» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 61, 9/41242).

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Астравецкая праўда».

Председатель



В.В.Бартошевич

ГАЛОЎНАЕ УПРАЎЛЕННЕ ЮСТЫЦЫ  
ГРОДЗЕНСКАГА АБЛАСНОГА  
ВЫКАНАўЧАГА КАМІТЭТА  
абавязковая юрыдычная экспертыза  
нарматыўных прававых актаў

УТВЕРДЕНО

Решение

Островецкого районного

Совета депутатов

13.07.2012 № 97

Инструкция о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Островецкого района

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Островецкого района (далее, если в настоящей Инструкции не указано иное, - недвижимое имущество).

2. Арендодателями недвижимого имущества являются местные органы государственного управления и подчиненные им государственные организации, коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование.

3. Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду, в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды, за исключением случаев, когда арендатором реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок, представляется юридическими лицами-арендодателями в десятидневный срок после получения согласования с государственными органами и иными организациями в случаях, когда такое согласование предусмотрено законодательством, для включения в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет, в порядке, установленном Государственным комитетом по имуществу, и в Островецкий районный исполнительный комитет для размещения на официальном интернет-сайте Островецкого районного исполнительного комитета.

ГАЛОУНАЕ УПРАЎЛЕННЕ ЮСТЫЦЫ  
ГРОДЗЕНСКАГА АБЛАСНОГА  
ВЫКАНАУЧАГА КАМІТЭТА  
абязязковая юрыдычная экспертыза  
нарматыўных прававых актаў

Ответственность за нарушение порядка информирования, определенного в части второй настоящего пункта, возлагается на руководителей организаций-арендодателей недвижимого имущества.

4. Недвижимое имущество предоставляется в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества (далее – аукцион) с учетом требований настоящей Инструкции, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

5. Здания и изолированные помещения, находящиеся в собственности Островецкого района, подлежат сдаче в аренду путем проведения аукциона для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, осуществления лотерейной, риэлтерской, страховой, банковской деятельности, деятельности в сфере игорного бизнеса по организации и проведению электронных интерактивных игр, а также для осуществления иных видов деятельности, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Островецкий районный исполнительный комитет вправе определить конкретные здания и изолированные помещения, сдача в аренду которых производится путем проведения аукциона.

Допускается заключение договоров аренды зданий и изолированных помещений, указанных в частях первой и второй настоящего пункта, без проведения аукциона в следующих случаях:

признания аукциона в установленном порядке несостоявшимся;

сдачи в аренду для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей, за исключением видов деятельности, названных в части первой настоящего пункта, и конкретных зданий в соответствии с частью второй настоящего пункта;

сдачи в аренду для размещения объектов по оказанию бытовых услуг;

сдачи в аренду для размещения объектов общественного питания с количеством посадочных мест не более 25;

сдачи в аренду для организации розничной торговли товарами площадью не более 25 квадратных метров при условии отсутствия у претендента иных торговых объектов;

сдачи в аренду на условиях почасовой аренды;

сдачи в аренду на новый срок арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по ранее заключенному договору аренды.

ГАЛОУНАЕ УПРАЎЛЕННЕ ЮСТЫЦЫІ  
ГРОДЗЕНСКАГА АБЛАСНОГА  
ВЫКАНАУЧАГА КАМІТЭТА  
абавязковая юрыдычная экслертная  
нарматыўных прававых актаў

Порядок проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Островецкого района, устанавливается с учетом требований законодательных актов Островецким районным Советом депутатов.

6. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о сдаче его в аренду.

При сдаче в аренду недвижимого имущества по результатам проведения аукциона договор аренды заключается сторонами в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

7. Недвижимое имущество передается арендатору в соответствии с условиями договора аренды после вступления его в силу на основании передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата заключения договора аренды;

характеристика состояния передаваемого недвижимого имущества;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается сторонами договора аренды (их представителями) и заверяется печатями сторон.

8. Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества определяется по техническому паспорту, а при отсутствии возможности определения сдаваемой в аренду площади по техническому паспорту – путем обмера помещений комиссией, созданной арендодателем.

9. Расчет размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

10. Арендодатель ведет учет заключенных договоров аренды недвижимого имущества.

11. Контроль за соблюдением установленного настоящей Инструкцией порядка сдачи в аренду недвижимого имущества осуществляют Островецкий районный исполнительный комитет, а также другие государственные органы и иные организации, уполномоченные в соответствии с законодательством Республики Беларусь проводить проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

12. За нарушение порядка сдачи в аренду недвижимого имущества, арендодатели и арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГАЛОЎНАЕ УПРАЎЛЕННЕ ЮСТЫЦЫ  
ГРОДЗЕНСКАГА АБЛАСНОГА  
ВЫКАНАўЧАГА КАМІТЭТА  
абавязковая юрыдыцiал экспертыза  
нарматыўных прававых актаў