

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Островецкого и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание терапевтического отделения больницы с верандой в Гродненском районе, г.п. Сопоцкин, ул. Яна Павла II, д. 69	
Начальная цена предмета аукциона	9 310 рублей 39 копеек; размер задатка – 1 000 рублей (покупателю по письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел.: 8 (0152) 61 06 28, 61 06 33, 74 14 42, 77 29 56	
Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 400/С-29914 (здание терапевтического отделения больницы с верандой (инв. № 01001001) - 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 232 кв.м; перекрытия - ж/б плиты, крыша – шиферная. Имеются водопровод, канализация и тепловые сети.	
Условия продажи недвижимого имущества*	начало эксплуатации объекта недвижимости не позднее 6 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества, не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1719 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 09)	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, не связанной с промышленным производством, административного назначения, научно-исследовательского назначения и учреждений среднего профессионального образования; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны электрических сетей на площадью 0,0212 га и водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1719 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здания подсобного цеха, прачечной, котельной, прилегающие сооружения, инженерные сети по ул. Центральная, 109А, 109А/1 – 109А/3 в аг. Дайлидки Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона	211 700 рублей; размер задатка - 22 000 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество)	
Продавец недвижимого имущества	коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гервять». Тел.: 8 (01591) 7 02 13, 7 25 27, 7 36 52, 7 36 96, 7 52 14, 7 52 16	
Характеристика объектов	<p>Здание подсобного цеха (пристройка) инв. № 1851) – одно-двухэтажное, кирпичное с кирпичной пристройкой, 1985 г.п., S общ.- 1631,3м², перекрытия – ж/б пустотные плиты, крыша - шифер, полы – паркет штучный, плитка, бетон, подведены водоснабжение, канализация, отопление. Уборная (инв. № 2548) – кирпичная, отдельностоящая, кровля шиферная, S застр. - 24 м². Котельная (с подсобным цехом: 2 пристройки) инв. № 1853) – кирпичное с кирпичными пристройками, 1983 г.п., 1 этаж, S общ.- 219,1 м², перекрытия – ж/б плиты, крыша рулонная, полы бетонные. Прачечная с пристройкой (баня (инв. №№ 510, 1150) – кирпичная, 1974 г.п., 1 этаж, S общ.- 247,8 м², перекрытия – ж/б, крыша - шифер, полы – бетон, плитка, подведены отопление, водоснабжение, канализация, в т.ч. пристройка - 1988 г.п., S общ.- 29,1 м². Склад ТМЦ (пристройки (2 шт.) инв. № 493) – кирпичный с металлической и кирпичной пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, S общ.- 355,2 м², перекрытия - дерево, крыша - шифер, полы бетонные. Погреб (инв. № 2549) – бетонный, V-131 м³, S-51 м². Благоустройство (инв. № 2546) - а/бетонное покрытие - 4577,7 м². Канализационная сеть (инв. № 2545) – чугунная, L – 203,8 м.п. с ж/бетонным колодцем. Тепловая сеть (инв. № 2547) – стальная, длина трубопровода 210,9 м, протяженность подземной прокладки - 70,3 м. Две артезианские скважины (инв. №№ 2550, 2551) – электропогружные насосы ЭВЦ-6-6.3х85 и ВУ-7х65, фильтры сетчатые, дебит скважин 12 м.куб./час, статический уровень воды 4 и 17 м., динамический уровень – 22 и 24 м. соответственно. Водопроводные сети (инв. №№ 2552, 2553) – полиэтиленовые – 621,8 м.п. и стальные - 98,6 м.п.</p>	
		
		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,0877 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)	

Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона электрических сетей на площади: 0,0800 га -до 1000 вольт; 0,3020 га -свыше 1000 вольт	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание сельского дома культуры-библиотеки в д.Смилги, 1В Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона		2 089 рублей 42 копейки; размер задатка – 250 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 52 19, 7 52 14	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 442/С-5891 (здание сельского дома культуры-библиотеки) – 1974 г.п., 1 этаж, S общ. - 134,7 м ² , бревенчатое, облицовано кирпичом, перекрытия – дерево, крыша шиферная	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1511 га – 50 лет (код назначения 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электросетей до 1000 вольт на площади 0,0130 га; водоохранная зона реки и водоема на площади 0,1511 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 3*		начало использования приобретенного объекта для целей не противоречащих законодательству в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2, 3		получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание пожарного депо с покрытием, дорожкой, канализационной сетью по ул. Авиаторов, 8 в г. Щучине	
Начальная цена предмета аукциона		172 712 рублей 86 копеек; размер задатка - 18 000 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством)	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов		Капитальные строения с инв. №№: 422/С-3651 (здание пожарного депо (инв. № 01010157) – 2 этажа, панельное, 1979 г.п., S общ. - 785,0 м², перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, полы бетон. Часть здания S 297,25 м² сдана в аренду ИП Чесновой И.И. сроком по 26.07.2021 (договор от 27.07.2018); покрытие с бордюром (инв. № 01100077) – асфальтобетон, 113,0 м², бордюр бетонный L-9,4 м; дорожка (инв. № 01100078) – бетонная, 30 м²); 422/С-61413 (канализационная сеть (инв. № 01200061) – чугунная, d 100 мм, 56,83 м, подзем., 3 колодца ж/б)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0813 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 15 00)	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание лесоцеха, два сарая, навес, благоустройство по ул. Врублевского, 17 в г.п.Желудок Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона		13 401 рубль 74 копейки; размер задатка – 1 400 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством)	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов		Здание лесоцеха (инв. № 01010246) – 1 этаж, кирпичное с двумя пристройками и колодцем (бетонным) внутри здания, 1965 г.п., S общ. – 407,7 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – листовая сталь/шиферная, полы - бетон/ДСП. Ограждение ж/б (инв. № 0110432) – 99,0x1,27 м. Ворота металл. (инв. № 0110471) – 6,12x1,57 м. Калитка металл. (инв. № 0110472) – 1,0x1,27 м. Навес (инв. № 01010319) – кирпичный, S застр. – 95,0 кв.м, кровля - шифер. Сарай кирпичный (инв. № 01010317) - S застр. – 97,0 кв.м, кровля – шифер, полы - бетон. Сарай дощатый (инв. № 01010318) - S застр. – 63,0 кв.м, кровля – шифер	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4948 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0190 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 4 - 5*		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи	



Условия использования земельного участка по лотам №№ 4 - 5	Возможно использование объекта при реконструкции для: административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) лот № 4 ; административно-хозяйственных, офисно-торговых, складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) лот № 5 ; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **20 января 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 января 2020 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лоту: **№ 2** – возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме 3 482 рубля 24 копейки и формированию земельного участка - 565 рублей 67 копеек; **№ 3** – по

формированию земельного участка в сумме 514,72 рубля; № 5 - возмещение затрат на формирование земельного участка в размере – 381,96 рубля и проведение работ по технической инвентаризации объектов в размере – 313,92 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.