

Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Островецкого, Ошмянского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание подсобного цеха в Островецком районе, Ворнянский с/с, аг. Ворняны, ул. Зелёная, 23	
Начальная цена предмета аукциона	2 743 руб. 72 коп.; размер задатка - 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ворняны». Тел.: 8 (01591) 7 25 27, 7 52 14	
Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 442/С-11583 (здание подсобного цеха (инв. № 0638) – бревенчатое, облиц. кирпичом, 1993 г.п., 1 этаж, S общ. - 382 кв.м)	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1621 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 09)	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок не превышающий 2 года; осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0020 га; водоохраные зоны рек и водоемов на площади 0,1621 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс объектов бывшей школы и оборудование по ул. Новоселов, 2А, 2А/1, 2А/2 в аг. Дайлидки Островецкого района	
Продавец имущества	Отдел образования Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (015910) 2 35 17, 7 52 14	
Начальная цена предмета аукциона	24 183 руб. 58 коп.; размер задатка - 2 500 руб.	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 442/С-5466 (здание школы с пятью пристройками (инв. № 01010002) - 1969 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 589,8 кв.м, кровля – шифер; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01130419) - 1545 кв.м; покрытие бетонное (инв. № 01130420) - 187 кв.м; канализация (инв. № 01200005) - бытовая, d 110 мм, ПЭ (7,5 м), с колодцем); 442/С-5431 (здание сарая (инв. № 01010004) - 1990 г.п., кирпичный, S общ. - 36 кв.м, кровля - шифер); 442/С-5502 (здание сарая-склада (инв. № 01010003) - 1985 г.п., блочный, 1 этаж, S общ. - 34,3 кв.м, кровля - шифер). Котел ТЭМ-70 (инв. №№ 01380738, 01380739). Многолетние насаждения** – 175 шт.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,2124 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-3*	Начало использования приобретенного объекта для целей, не противоречащих законодательству, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи имущества, а в случае разработки проектной документации - в сроки, установленные проектной документацией	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-3	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшей школы и оборудование по ул. Центральная, 5, 5/1 в д. Лоша Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона	21 459 руб. 03 коп.; размер задатка – 2 200 руб.	
Продавец имущества	Гудогайский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01591) 7 58 00, 7 52 14	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 442/С-5624 (здание школы с подвалом (инв. № 01010047) - 1985 г.п., кирпичное, 1-2 этажа, S общ. - 599,2 кв.м, кровля – рулонная; покрытие бетонное (инв. № 01100032) – 32 кв.м; ограждение (ворота, калитка) (инв. № 01100031) – дерево (1,05x255,52 м); калитка – металл. (1,54 м); ворота – металл. (3,86 м); калитка – дерево (1,25 м); ворота – дерево (3,85 м); сеть канализации (инв. № 01100034) – чугун (29,03 м); резервуар (инв. № 01100036) – сталь (15 куб.м); 442/С-5625 (здание котельной (инв. № 01010048) – 1985 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 140,7 кв.м, кровля – рулонная); уборная (инв. № 01100016) – 1985 г.п., кирпичная, Sзастр. - 13 кв.м, кровля – шифер, ограждение уборной – кирпичное (6,76 м); сеть теплоснабжения (инв. № 01100033) – сталь (2x68,80 м); дымовая труба (инв. № 01100035) – сталь, h-37,69 м). Котел АОТВ (инв. №№ 01380165, 01380166). Многолетние насаждения** - 52 шт., зеленые насаждения - 32 м.п., многолетние насаждения – 29 шт.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7974 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона линий электропередач площадью 0,0492 га, прибрежные полосы водных объектов площадью 0,7974 га	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание неустановленного назначения с прилегающими сооружениями по ул. Лейбы Стругача, 28 в г.Ошмяны	Лот № 5 – здание бывшей котельной по ул. Советская, 11В в аг. Залесье Залесского с/с Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона		1 563 руб. 91 коп.; размер задатка – 200 рублей	2 058 руб.; размер задатка - 300 руб.
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Ошмянского райисполкома. Тел.: 8 (01593) 4 51 82, 4 21 69	Залесский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 9 95 01, 9 95 02, 3 76 71
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 440/С-11363 (здание неустановленного назначения с пристройкой, тремя террасами, погребом (инв. № 01010003) – 1910 г.п., 2 этажа, стены из бруса, крыша - металлическая, отопление печное, S общ. - 476,7 кв.м; погреб бутобетонный (инв. № 01100306) – 19 кв.м; ограждение бутобетонное (инв. № 01100307) – 53,3 м; сооружение: бетонная стенка (инв. № 01100308) - 2,7х17,2 м; металлическая емкость (инв. № 01100309) – 0,5 куб.м, на бетонных опорах)		Капитальное строение с инв. № 443/С-21867 (здание бывшей котельной – 1 этаж, кирпичное, S общ. - 107,2 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонные кровельные материалы) 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3391 га – 99 лет		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0448 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Условия продажи недвижимого имущества*	Проведение реконструкции и приемка объекта в эксплуатацию в срок не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству РБ, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта разработать проектную документацию в течение года с момента заключения договора купли-продажи, работы по капитальному ремонту или реконструкции выполнить в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества		В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 4 – охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0300 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **30 января 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **24 января 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объекте (по лоту № 1) опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 16 ноября 2019 г. № 90.