

О проведении капитального ремонта жилищного фонда в 2021 году

В соответствии с принятым решением Островецкого районного исполнительного комитета от 29 января 2021 г. № 46 «Об утверждении текущего графика и перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда» запланирован капитальный ремонт четырех жилых домов на 2021 год в г. Островец:

общежитие по пер. Октябрьский, 19;

№ 23А по ул. Володарского;

№ 41 по ул. Володарского;

№ 40 по ул. Карла Маркса;

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324 «Об утверждении Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда» необходимость проведения капитального ремонта жилых домов определяется на основании технического состояния жилого дома в целом, а также его конструктивных элементов, инженерных систем. Техническое состояние жилого дома определяется организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, на основании проводимого в соответствии с законодательством его обследования; срока службы жилого дома в целом, а также его конструктивных элементов, инженерных систем; архитектурно-планировочных качеств жилого дома и уровня его благоустройства; генерального плана жилой застройки (улиц, кварталов, микрорайонов), в которой расположен жилой дом; правил и норм технической эксплуатации жилых домов в соответствии с техническими нормативными правовыми актами.

Плата за капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг ежемесячно для возмещения затрат по капитальному ремонту в доле, соразмерной общей площади принадлежащих и (или) занимаемых жилых помещений, – по субсидируемым тарифам для населения (с 1.01.2021 – 0,18 рубля за 1 м²).

Внесенная плательщиками жилищно-коммунальных услуг плата за капитальный ремонт возврату не подлежит.

Средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, имеют целевое назначение и направляются на цели, установленные законодательством, а также на плату и вознаграждение банка за обслуживание счетов, открытых для аккумулирования средств от внесения платы за капитальный ремонт.