**Перечень земельных участков, предлагаемых для продажи под строительство объектов торговли, услуг, придорожного сервиса**

1. **Строительство торгового объекта в центральной части города Островца (пятно застройки по генплану № 66, 67)**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка, га | 3,38 |
| Описание проекта | Размещение торгового объекта в центральной части города Островца, пятно застройки по генплану № 66, 67 выполнено в соответствии с генеральным планом города и проектом детальной планировки «Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь», разработанным УП «Институт Гродногражданпроект» (объект 52.15-00-ГП1). Земельный участок для строительства торгового объекта расположен вблизи пересечения улиц 3 Липеня и Центральной. Участок ограничен: с северо-востока – улицей 3 Липеня, с юго-востока – улицей Центральной, с юго-запада – участком административного здания, с севера-запада – жилой многоквартирной застройкой микрорайона №3. Предполагается размещение здания торгового объекта переменной этажности 1-2 этажа. Главный вход в торговый объект расположен по оси пешеходной связи микрорайона №3. В торговом объекте (пятно застройки 66) предусмотрено размещение продовольственного магазина на 1200 м2 торговой площади и кафетерия на 16 посадочных мест. В торговом объекте (пятно застройки 67) предусмотрено размещение непродовольственного магазина на 1400 м2 торговой площади и общественного туалета на 8 приборов. Оба торговых объекта объединены крытой проходной галерей. Проектируемые парковки размещены с двух сторон от проектируемого здания и имеют въезды с улиц 3 Липеня и Центральной. Предусмотрены две разгрузочные площадки для каждого торгового объекта. Участок имеет равнинный рельеф с понижением в юго-восточном направлении. Участок свободен от застройки. На участке имеются зеленые насаждения в виде посадки ели вдоль ранее существовавшей автодороги Островец-Каменка. Выполнить мероприятия по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц. Благоустройство участка увязать с прилегающей территорией. |
| Электроснабжение | По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый торговый объект относится к потребителям ІІ категории. Расчетная нагрузка по объекту составляет 780,0 кВт. Электроснабжение предусмотрено четырьмя кабельными линиями от ТП. |
| Теплоснабжение | Источником теплоснабжения здания служит существующая котельная по ул. Володарского в г. Островец. Точкой подключения является ранее запроектированная тепловая камера. Принят подземный способ прокладки теплосети, бесканальный с применением предизолированных трубопроводов. Расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составляет 1850 кВт. |
| Водоснабжение | Снабжение здания холодной водой предусмотрено от распределительной водопроводной сети микрорайона Ф160 мм. Расход воды на хозбытовые нужды составляет 65,0 м3/сутки. |
| Канализация | Бытовые и производственные сточные воды самотеком отводятся в проектируемую сеть бытовой канализации 150 мм, которая подключается к распределительной сети бытовой канализации микрорайона. |

1. **Строительство объектов придорожного сервиса**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка, га | 1,3498 |
| Местонахождение участка | Островецкий район, Ворнянский сельслвет, д.Гоза. Земельный участок расположен на автодороге Полоцк-Вильнюс (вблизи Белорусской АЭС) |
| Назначение | Под объект придорожного сервиса |
| Контакты | ООО «ТК Юнион», г.Полоцк, ул.Е.Полоцкой, 1, тел. 8029- 610-98-63 |