

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства «Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 20 (пятно застройки по генплану № 20). 2 очередь»

### Сведения о застройщике:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Островецкого района». Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 14.04.2014 г. № 0081508 выдано Островецким районным исполнительным комитетом.

Учетный номер налогоплательщика 500018801

Юридический адрес: 231201, г. Островец, ул. Октябрьская, 8

Электронный адрес: uks\_ostrovec@mail.grodno.by

Режим работы: понедельник – пятница с 8:00 по 17:00. Обеденный перерыв с 13:00 по 14:00

### Сведения о введенных в эксплуатацию объектах жилищного строительства за последние три года:

№ п/п	Наименование объекта	Срок строительства	
		начало	окончание
1.	Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 8 (пятно застройки по генплану № 8)	июнь 2019 г.	май 2020 г.
2.	Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 18 (пятно застройки по генплану № 18)	май 2019 г.	июнь 2020 г.
3.	Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 19	июнь 2020 г.	июнь 2021 г.
4.	Проект застройки, магистральные сети и улицы центральной части города Островец. 1 очередь. Жилой дом № 6А (пятно застройки по генплану № 6)	апрель 2022 г.	декабрь 2022 г. (с переносом выполнения работ на благоприятный период)

### Информация об объекте строительства:

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома на 47 квартир общей площадью квартир 3459,39 м<sup>2</sup>, в том числе 9 квартир общей площадью 691,29 м<sup>2</sup> для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных в установленном порядке на строительство жилого дома по договорам создания объекта долевого строительства. Строительство будет осуществляться с использованием собственных средств граждан и кредитов, выдаваемых банками на

строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которому уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Начало строительства – 28 августа 2023 года. Ввод объекта в эксплуатацию – март 2024 года.

Проектная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» от 21.09.2022 г. № 907-50/22 и от 26.05.2023 г. №388-50/23.

Подрядчик – ООО «Строительное управление №202»

Место нахождения объекта – город Островец, центральная часть, пятно застройки по генплану №20.

Для строительства 47-квартирного жилого дома к привязке принят индивидуальный проект (шифр 12.22 УП «Институт Гродногражданпроект»).

В жилом доме 47 квартир, в том числе:

- однокомнатные - 7 ед. – (общей площадью от 49,18 до 58,74 м<sup>2</sup>) – в долевом строительстве квартиры не участвуют
- двухкомнатные - 28 ед. (общей площадью от 61,84 до 76,32 м<sup>2</sup>) – в долевом строительстве учувствует 6 квартир
- трехкомнатные - 12 ед. (общей площадью от 91,67 до 103,96 м<sup>2</sup>) – в долевом строительстве учувствуют 3 квартиры

Входные двери в квартиру и межкомнатные двери – деревянные. Лоджии в квартирах остеклены. Окна и балконные двери приняты ПВХ. Внутренняя отделка в квартирах: жилые комнаты, внутриквартирные коридоры и кладовые - улучшенная штукатурка и оклейка обоями стен, улучшенная покраска потолков, покрытие пола из линолеума; кухни, ванны, туалеты – улучшенная штукатурка и улучшенная влагостойкая покраска стен, улучшенная покраска потолков, покрытие полов из керамической плитки и линолеума.

В жилом доме предусмотрена поквартирная система отопления с нижней разводкой труб и установкой счетчиков расхода тепла для каждой квартиры на лестничных клетках в специальных шкафах. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы. Предусмотрена установка унитазов, автономных пожарных извещателей, приборов учета воды.

Жилой дом запроектирован с несущими наружными стенами из силикатного пустотелого кирпича с утеплением; 4-этажный, с подвалом и холодным чердаком, организованным наружным водоотводом. Входные двери в подъезд предусмотрены металлические, укомплектованные кодово-домофонным устройством. Для удобства маломобильных групп населения при входе предусмотрен наружный пандус.

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади объекта долевого строительства в текущих ценах с учетом прогнозных индексов цен в строительстве на дату ввода объекта в эксплуатацию составляет 2212 (две тысячи двести двенадцать) белорусских рублей 00 копеек.

### **Условия оплаты:**

Первоначальный взнос в размере 30% стоимости объекта долевого строительства в течение месяца со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Островецком райисполкоме. Оставшаяся сумма оплачивается в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору долевого строительства, до окончания строительства объекта. Оплата производится в белорусских рублях на специальный расчет застройщика.

### **Для заключения договора необходимо:**

- направление Островецкого районного исполнительного комитета;
- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

При возникновении у дольщика права на объект долевого строительства, у него одновременно возникает право на долю в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома.

Документы для заключения договоров будут приниматься по адресу г. Островец, ул. Октябрьская, 8, 2-этаж. Прием заявлений будет осуществляться через семь календарных дней после публикации проектной декларации до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений (с 06.09.2023 г.).

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Островец, ул. Октябрьская, 8 Государственное предприятие «УКС Островецкого района» факс (01591) 3-04-23 (приемная); тел. 7-74-62(директор); 7-81-21 (главный инженер).