

Белорусская универсальная товарная биржа

Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» www.et.butb.by

Электронные торги

Электронные торги по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Островецкого района (детский сад Трокеники)

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: https://et.butb.by
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета Местонахождение: 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 Контактные телефоны: 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24
Дата торгов	10.10.2024
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	07.10.2024 15:00
Наименование, дата и номер печатного средства массовой информации, в котором опубликовано извещение	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимущество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база»
Лот № 1	
Категория предмета торгов	Недвижимое имущество/ капитальные строения (здания, сооружения)/ с предоставлением земельного участка покупателю этого имущества в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право аренды
Сведения о предмете торгов	
Наименование предмета торгов	Капитальное строение с составными частями и принадлежностями (здание детского сада); капитальное строение (сарай). Оборудование.
Форма собственности	собственность районных административно-территориальных единиц
Собственник имущества	Островецкий район
Дата и номер решения о продаже	от 22.03.2024 № 213, от 27.03.2024 № 165

недвижимого имущества	
Инвентарный номер	442/С-5589, 442/С-10653
Район нахождения предмета торгов	Гродненская область, Слонимский район
Местонахождение предмета торгов	Гродненская область, Островецкий район, Ворнянский сельсовет, аг. Трокеники-1, ул.Центральная, 16Ж, 18/1
Общая площадь, кв.м	191,3
Характеристика предмета торгов	Здание детского сада - 1982 г.п, 154 кв.м, материал стен-кирпич и панели, фундамент-бутобетон, перегородки-кирпич, крыша-рулонные материалы. Составные части и принадлежности: участки канализационной сети- чугун 5,52 и 7,50 м, участок линии электроснабжения 34 м, колодец бетонный-1 шт. Сарай - 2003 г.п., 37,3 кв.м, материал стен-асбестоцементные, дощатые, крыша-асбестоцементная по деревянной обрешетке. Оборудование: котёл отопительный.
Сведения об обременениях	-
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	
Иные сведения о предмете торгов	
Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве оперативного управления
Наименование продавца, его местонахождение	Отдел образования Островецкого районного исполнительного комитета, г.Островец, ул. Октябрьская, 8
Контактная информация	8 (01591) 7 34 81, 7 52 14
Сведения о земельном участке	
Вид права на земельный участок	аренда
Кадастровый номер земельного участка	424680419301000389
Адрес земельного участка	Гродненская область, Островецкий район, Ворнянский сельсовет, аг. Трокеники-1, ул.Центральная, 16Ж
Площадь земельного участка, га	0,1980
Срок аренды земельного участка, лет	50
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания капитальных строений с составными частями и принадлежностями (здание детсада с сараем) с инвентарными номерами 442/С-5589, 442/С-10653
Назначение земельного участка в соответствии с единой	для размещения объектов иного назначения (код 1 16 00)

классификацией назначения объектов недвижимого имущества	
Информация о земельном участке, необходимом для строительства и обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения государственного органа управления)	от 24.05.2024 № 399 (с изменениями, внесенными от 23.08.2024 № 644)
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	<p>возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и государственной регистрацией в отношении этого участка,</p> <p>заключить с Островецким райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с Островецким райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования,</p> <p>возможность реконструкции под жилой дом, отдельные виды учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, а также предназначенные для проживающих на данной территории поликлиники, аптеки, предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи и банков, физкультурно-спортивные объекты), гостевые и постоянные стоянки автомобильного транспорта.</p>
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей, площадь 0,0250 га; расположение на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов), площадь 0,1980 га
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	начальная цена по оценочной стоимости

Валюта	бел. рубль (BYN)
Автоматический расчет начальной цены предмета торгов	включить
Начальная цена недвижимого имущества, бел. рублей	17 607,00
Начальная цена оборудования, бел. рублей	1 614,59
Начальная цена предмета торгов, бел. рублей	19 221,59
Размер задатка, бел. рублей	1 800,00
Первый шаг торгов, бел. рублей	961,08
Первый шаг торгов, %	5
Шаг торгов, за исключением первого шага, бел. рублей	2 000,00
Шаг торгов, за исключением первого шага, %	10,4
Иные сведения	
Порядок осмотра предмета торгов	возможность осмотра недвижимого имущества предоставляет продавец
Ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторных торгов)	
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о затратах на организацию и проведение электронных торгов, бел. рублей (сумма затрат может быть скорректирована организатором торгов до начала электронной регистрации на торги участников, исходя из его фактических расходов)	19,50
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, заключаемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления)	Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством

рассрочки по оплате предмета торгов)	
Размер штрафа, уплачиваемый победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	2 000,00
Иные обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	возместить затраты, связанные с формированием земельного участка в сумме - 822,14 руб.
Банковские реквизиты для перечисления задатка победителя (претендента на покупку) оператором ЭТП	р/счет № BY57AKBB36005220000010000000 (BYN) в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код БИК АКВВВY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск . Назначение платежа: перечисление задатка за недвижимое имущество. Код назначения платежа: 04707. Бенефициар: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области, УНП 500563252. Фактический бенефициар: Финансовый отдел Островецкого райисполкома , УНП 500160501.
Банковские реквизиты для перечисления штрафа победителем (претендентом на покупку)	р/счет № BY57AKBB36005220000010000000 (BYN) в ОАО «АСБ Беларусбанк», код ОАО «АСБ Беларусбанк», страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, проспект Дзержинского,18. Назначение платежа: штраф. Код назначения платежа: 4707. Бенефициар: Главное управление Министерства финансов РБ по Гродненской области, УНП 500563252. Фактический бенефициар: Финансовый отдел Островецкого райисполкома , УНП 500160501.
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированный участник