**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытых электронных торгов ***по продаже*** имущества, находящегося в коммунальной собственности.

**Организатор:** 2950, Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета, УНП: 500044549, адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39, телефон: 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24

Электронные торги состоятся *19.02.2025* на площадке Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" по адресу: www.et.butb.by

Заявления на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами принимаются в рабочие дни с *09:00* до *15:00*

Крайний срок приема заявлений: *14.02.2025* до *15:00*

**ЛОТ #56580**

Наименование предмета аукциона: *Капитальное строение с составными частями и принадлежностями (здание детского сада); капитальное строение (сарай). Оборудование.*

Продавец: *17520, Отдел образования Островецкого районного исполнительного комитета, УНП: 500019147*

Телефон контактного лица для показа объектов: *8 (015) 91 7 34 81, 7 52 14*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Информация** | **QR-код** |
| ***#11581245****, вид: здание, наименование: "сарай", адрес: Гродненская обл., Островецкий р-н, Ворнянский с/с, д. Трокеники-1, ул. Центральная, 18/1, номер ЕГРНИ: 442/C-10653* **https://au.nca.by/item/11581245** | C:\Users\Отдел экономики\Downloads\948ef655-59ac-490e-9236-b034307d343f-35fa8211-f48e-4c0f-a5b5-3a3690e5fb8f.jpg | qr.jpeg |
| ***#11581246****, вид: здание, наименование: "Здание детского сада", адрес: Гродненская обл., Островецкий р-н, Ворнянский с/с, аг. Трокеники-1, ул. Центральная, 16Ж, номер ЕГРНИ: 442/C-5589* **https://au.nca.by/item/11581246** |  | qr.jpeg |

Информация о рассрочке: *Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством*

Сроки подписания договоров: *Не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения затрат и иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.*

Вид вещного права на земельный участок: *Право аренды*

Срок аренды: *50 лет*

Условия реализации: *-*

**Начальная стоимость**

Цена продажи: *Понижение начальной цены продажи до 80% включительно*

Начальная цена недвижимости: *3 521.40 BYN*

Начальная цена движимого имущества: *322.92 BYN*

Начальная стоимость лота: *3 844.32 BYN*

**Задаток**

Размер задатка: *400.00 BYN*

Срок внесения задатка: *до подачи заявления*

Порядок внесения задатка: *на расчетный счет*

Реквизиты банковского счета: *№ BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Срок внесения задатка – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № \_\_\_ по заявлению № \_\_\_.*

**Расходы**

Расходы на организацию и проведение: *17.50 BYN*

Информация о порядке и сроках возмещения затрат: *Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.*

**Дополнительная информация**

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества: *Площадь земельного участка - 0,1980 га*

Условия, связанные с использованием земельного участка:  *Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и государственной регистрацией в отношении этого участка, заключить с Островецким райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Островецким райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования, возможность реконструкции под жилой дом, отдельные виды учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, а также предназначенные для проживающих на данной территории поликлиники, аптеки, предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи и банков, физкультурно-спортивные объекты), гостевые и постоянные стоянки автомобильного транспорта.*

Движимое имущество, относящееся к основным средствам: *котёл отопительный*

Ограничения по земельному участку (ограничения в использовании): *охранная зона электрических сетей, площадь 0,0250 га; расположение на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), площадь 0,1980 га*

**Порядок проведения аукциона определяют:**

Положение о порядке проведения электронных торгов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608

Информация об объектах, предлагаемых к продаже, размещена на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь  **https://au.nca.by** и  **http://www.gki.gov.by**