

Извещение
о проведении повторного аукциона по продаже жилого дома,
признанного бесхозным и переданного в собственность Островецкого района

Дата, время, место проведения аукциона	15 января 2025 года в 11.00 , Гродненская область, Островецкий район, г. Островец ул. К.Маркса, д. 2, административное здание Островецкого районного исполнительного комитета, большой зал
Продавец и его адрес, контактные телефоны	Островецкий районный исполнительный комитет, 231201, Гродненская область, г.Островец, ул. К.Маркса, д.2 тел. 8 (01591) 30-2-58, 75-2-14, 30-2-32
Адрес объекта и его характеристики	<p>Гродненская область, Островецкий район, г.Островец, ул.Ковали,25</p> <p>Наименование: одноэтажный бревенчатый жилой дом; назначение: здание многоквартирного жилого дома, инвентарный номер 442/С-1654, общей площадью жилых помещений 76,2 кв.м. расположенный на земельном участке площадью 0,1327 га с кадастровым номером 424682705101000004. Целевое назначение земельного участка - обслуживание жилого дома.</p> <p>Фундамент – бутовый, стены-бревенчатые, перегородки - деревянные, перекрытие – деревянное, крыша – асбестоцементные листы, полы – дощатые, окна и двери - деревянные. Наружная отделка стен – нет, внутренняя отделка- оклейка обоями. Отопление- печное. Электроснабжение - есть. Газоснабжение – нет.</p> <p>(возможность подключения) Составные части и принадлежности– пристройка дощатая общей площадью 3,0 кв.м., сарай бревенчатый общей площадью 16,0 кв.м., сарай бревенчатый общей площадью 18,0 кв.м., сарай бревенчатый общей площадью 37,0 кв.м. Год постройки 1918 год. Физический износ – дом-48%, хозпостройки-50,0%</p>
Начальная цена предмета аукциона	4000,00 белорусских рублей. Шаг аукциона (повышение цены) 5%

Сумма задатка	800,00 белорусских рублей
Реквизиты для оплаты	Задаток до 20% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на счет главного управления МФ РБ по Гродненской области по Островецкому району BY57AKBB36005220000010000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 500160501, код платежа в бюджет 04616, код назначения платежа 90101, код категории назначения платежа -TAXS
Возмещение затрат	Расходы на: проведение технической инвентаризации с составлением и выдачей технического паспорта жилого дома – 287,09 руб.; проведение независимой оценки - 254,52 руб.; опубликование извещения в СМИ (по акту выполненных работ, после размещения информации)
Место, дата, время приема заявлений об участии в аукционе	Гродненская область, Островецкий район, г. Островец ул. К.Маркса, д.2, административное здание Островецкого районного исполнительного комитета Заявки принимаются с 10. 12. 2024 г. по 10. 01. 2025 г. с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00, выходные: суббота, воскресенье) Контактные телефоны: 8(01591)30-2-58,75-2-14 Сайты: https://ostrovets.grodno-region.by , www.gki.gov.by
Порядок осмотра	Осмотр жилых домов осуществляется в день и время, согласованное с продавцом, в течение установленного срока приема заявлений
Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона	заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, с указанием предмета аукциона; документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный банковский счет Островецкого районного исполнительного комитета, с отметкой банка; гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Островецкого районного исполнительного комитета от 11.09.2023 №708.

При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику, при его согласии, по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

1. подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;
2. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

заключить с Островецким районным исполнительным комитетом договор купли-продажи жилого дома;

в течение 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обратиться в отдел землеустройства Островецкого районного исполнительного комитета с заявлением о предоставлении земельного участка на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по их письменному заявлению может предоставляться рассрочка оплаты пустующего жилого дома на срок до трех лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона вправе исполнить обязательство по оплате приобретенного пустующего жилого дома досрочно.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещения затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит.