

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ Г. ОСТРОВЦА И ОСТРОВЕЦКОГО РАЙОНА

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность Островецкого района

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в связи с неиспользованием в течение последних трех лет подряд и не предоставления письменного уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания, Островецкий районный исполнительный комитет ставит в известность лиц имеющих право владения и пользования таким домом о предстоящем признании жилого дома **пустующим**.

До принятия Островецким районным исполнительным комитетом решения о признании жилого дома пустующим домом, лица имеющие право владения и пользования таким домом, имеют право обратиться в течение **двух месяцев** с даты опубликования настоящего **извещения** в Островецкий районный исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать пустующий дом для проживания, а также обязаны принять **в течение одного года** меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования его по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления **реконструкции** либо **капитального ремонта** жилого дома.

Уведомление подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление по установленной законодательством форме в срок, установленный в извещении по адресу нахождения дома:

231201, г. Островец, ул. Октябрьская, 8, отдел архитектуры и строительства Островецкого райисполкома, тел. 8(01591) 3-02-58, эл.почта arhit@ostrovets.gov.by

231213 аг.Гервяты, ул.Советская,81, Гервятский сельский исполнительный комитет, тел. 8 (01591) 73547, 73546, эл.почта sel_gerviaty@ostrovets.gov.by

231230 аг.Михалишки, ул.Победы, 16, Михалишковский сельский исполнительный комитет, тел. 8 (01591) 37748, 37743, эл.почта sel_mihalishki@ostrovets.gov.by




Сведения о поиске правообладателей:

-Островецкий районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Островецкого района, разыскивает наследников, место фактического проживания либо место нахождения правообладателей пустующих домов расположенных по следующим адресам:

Дата опубликования 18.06.2024 года

ГЕРВЯТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ




местонахождение дома	Гервятский сельсовет деревня Гроди,2	Гервятский сельсовет деревня Чехи, ул. Старая,10	Гервятский сельсовет деревня Чехи, ул Старая,26
			
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Колтан Юзефа Викентьевна (собственник, умерла в 1993 году, правообладатель-Кунцевич Галина)	Трусевич Марина Александровна(собственник)	Лапуня Ядвига Францевна (собственник, умерла в 2011 году, правообладатель - Лапуня Тадеуш)
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 1993года	С 2000 года	С 2011 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	нет сведений	нет сведений	нет сведений
площадь дома	52,0 м ²	30,0 м ²	60,0 м ²



дата ввода в эксплуатацию жилого дома	нет сведений	1926 год	1954 год
материал стен	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	сарай бревенчатый -степень износа 95%	два сарая бревенчатых- степень износа – 95 %	степень износа сарай бревенчатый- 87%
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован
местонахождение дома	Гервятский сельсовет деревня Мацки,33	Гервятский сельсовет д. Чехи, ул. Старая,32	Гервятский сельсовет д. Чехи, ул. Старая,38
			
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Алекса Ромуальд Станиславович (собственник)	Краевская Анастасия Сергеевна (собственник)	Янецкий Дмитрий Казимирович (собственник)
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2008 года	с 2019 года	С 1910 года

внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	нет сведений	нет сведений	нет сведений
площадь дома	53,0 м ²	93,4 м ²	56,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	нет сведений	нет сведений	нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	два сарая бревенчатых -степень износа 95%	Сарай бревенчатый - степень износа 90 %	два сарая бревенчатых степень износа 100 %
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован

Дата опубликования 21.06.2024 года Михалишковский сельсовет

местонахождение дома	Михалишковский сельсовет деревня Заборцы,21	Михалишковский сельсовет аг. Михалишки, ул. Чехова б/н	Михалишковский сельсовет деревня Жукойни,52
----------------------	--	---	--

			
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Казак Бронислава Станиславовна (собственник , в 2000 году выбыла на ПМЖ в РФ- наследники не установлены)	Шилко Иосиф Михайлович (собственник)	Шурпицкая Мария Болеславовна(собственник, умерла в 2013 году, наследник- Шурпицкая Эдита)
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2000 года	С 2018 года	С 2013 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	70,0 м ²	63,0 м ²	77,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1918 год	1927 год	Нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сарай бревенчатый 30 кв.м., колодец-степень износа 80%	Сарай бревенчатый 20 кв.м., веранда6,0 кв.м., колодец, пристройка дощатая 16,0 кв.м., пристройка дощатая,10,0 кв.м.- степень износа 80%	Веранда кирпичная 27,0 кв.м.- степень износа 80%
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это	дом находится в	дом находится в неудовлетворительном	дом находится в неудовлетворительном санитарном,

следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии, аварийном состоянии	санитарном, техническом и эстетическом состоянии	техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован
местонахождение дома	Михалишковский сельсовет деревня Большие Столпеняты,13	Михалишковский сельсовет деревня Подворанцы,13	
			
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Чечковский Станислав Францевич (собственник , умер в 2020 году, наследники не установлены)	Статино Мария Владимировна (собственник , умерла в 2003 году, наследник-Сяврис Янина Францевна)	
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2014 года	с 2015 года	
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	
Размер жилого дома	нет сведений	Нет сведений	
площадь дома	90,0 м ²	60,0 м ²	
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1918 год	1959 год	

материал стен	дерево	дерево	
этажность	1	1	
подземная этажность	нет	нет	
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Бревенчатая пристройка 15,0 кв.м., сарай бревенчатый 70 кв.м., сарай бревенчатый 15,0 кв.м., сарай дощатый 15,0 кв.м., сарай бревенчатый 38,0 кв.м., колодец-- степень износа 90%	Сарай бревенчатый 25 кв.м., веранда 4,0 кв.м., погреб, пристройка дощатая 24,0 кв.м., пристройка дощатая, 10,0 кв.м., баня бревенчатая 18,0 кв.м.- степень износа 60 %	
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	