

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ Г. ОСТРОВЦА И ОСТРОВЕЦКОГО РАЙОНА

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность Островецкого района

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в связи с неиспользованием в течение последних трех лет подряд и не предоставления письменного уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания, Островецкий районный исполнительный комитет ставит в известность лиц имеющих право владения и пользования таким домом о предстоящем признании жилого дома **пустующим**.

До принятия Островецким районным исполнительным комитетом решения о признании жилого дома пустующим домом, лица имеющие право владения и пользования таким домом, имеют право обратиться в течение **двух месяцев** с даты опубликования настоящего **извещения** в Островецкий районный исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать пустующий дом для проживания, а также обязаны принять в течение **одного года** меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования его по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления **реконструкции** либо **капитального ремонта** жилого дома.

Уведомление подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление по установленной законодательством форме в срок, установленный в извещении по адресу нахождения дома:

231201, г. Островец, ул. Октябрьская, 8, отдел архитектуры и строительства Островецкого райисполкома, тел. 8(01591) 3-02-58, эл.почта arhit@ostrovets.gov.by

231213 аг.Гервяты, ул.Советская,81, Гервятский сельский исполнительный комитет, тел. 8 (01591) 73547, 73546, эл.почта sel_gerviaty@ostrovets.gov.by

231230 аг.Михалишки, ул.Победы, 16, Михалишковский сельский исполнительный комитет, тел. 8 (01591) 37748, 37743, эл.почта sel_mihalishki@ostrovets.gov.by

231220 аг. Ворняны, ул.Советская,105 Ворнянский сельский исполнительный комитет, тел. 8 (01591) 72756, 72751, эл.почта sel_vorniany@ostrovets.gov.by

Сведения о поиске правообладателей:

-Островецкий районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Островецкого района, разыскивает наследников, место фактического проживания либо место нахождения правообладателей пустующих домов расположенных по следующим адресам:

Дата опубликования 13.02.2024 года

ГЕРВЯТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

местонахождение дома	Гервятский сельсовет деревня Соколоты,19	Гервятский сельсовет Деревня Гайголи,4	Гервятский сельсовет деревня Гайголи,9
			
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Янович Мирослава Иосифовна, Савко Иван Иосифович (правообладатели)	Котяш Игорь Евсеевич (собственник)	Рудинская Ядвига Юзэфовна (собственник, умерла в 2016 году, правообладатель Рудинский Юрий Геннадьевич)
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2015 года	С 2009 года	С 2016 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	нет сведений	нет сведений	нет сведений

площадь дома	60,0 м ²	45,0 м ²	70,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1934 год	2009 год	1925 год
материал стен	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	сарай бревенчатый -степень износа 90%	сарай бревенчатый- степень износа – 90 %	степень износа жилого дома-87%
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок)	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован
местонахождение дома	Гервятский сельсовет деревня Мацки	Гервятский сельсовет д. Митюны, ул.Центральная,40	Гервятский сельсовет д. Митюны, ул.Центральная,42
			
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Бразевич Бронислава Францевна (собственник, умерла в 2007 году, наследник- дочь, проживает в Литовской Республике)	Рудинская Нина Зеноновна (собственник)	Скерло Викторас ½ доли, Скерла Иванас ½ доли(собственники, проживают в Литовской Республике)
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2008 года	с 1998 года	С 2012 года

внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	нет сведений	нет сведений	нет сведений
площадь дома	50,0 м ²	48,0м ²	26,6 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1922 год	1932 год	нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	сарай бревенчатый-степень износа 95%	Сарай бревенчатый - степень износа 90 %	сарай бревенчатый (разрушен) степень износа 100 %
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Зарегистрирован (0,2496 га,право аренды)
местонахождение дома	Гервятский сельсовет д. Митюны, ул.Центральная,46	Гервятский сельсовет д. Митюны, ул.Центральная,51	
			

перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Стефанович Иосиф Болеславович (собственник, умер в 2005 году, наследники- нет сведений)	Карпичюс Кястутис (собственник- проживает в Литовской Республике)	
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2006 года	с 2006 года	
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	
Размер жилого дома	нет сведений	нет сведений	
площадь дома	76,0 м ²	40,1м ²	
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1930	Нет сведений	
материал стен	дерево	дерево	
этажность	1	1	
подземная этажность	нет	нет	
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Пристройка бревенчатая к дому (сарай разрушен)-степень износа 100%	степень износа сарая бревенчатого - 100%	
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	зарегистрирован (0,2498 га, право аренды)	

местонахождение дома	Михалишковский сельсовет деревня Ключаны,3	Михалишковский сельсовет деревня Заборцы,12	Ворнянский сельсовет деревня Березовка	Ворнянский сельсовет хутор Сымонишки
				
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Пилецкая Алевтина Сергеевна ½ доли (собственник 1926 г.р., в 2017 году выбыла на ПМЖ в РФ-наследники не установлены)	Володько Зоя Викентьевна (собственник, умерла в 2015 году, наследники не установлены)	Ковалевская Вероника Иосифовна(собственник, умерла в 1988 году, наследники не установлены)	Кежун Геральд Иванович (собственник умер в 1998 году, наследники не установлены)
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2017 года	С 2015 года	С 1988 года	с 1998 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	92,6 м ²	88,0 м ²	54,0 м ²	84,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	Нет сведений	1948 год	1969 год	1918 год
материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	степень износа дома 70 %	Сарай бревенчатый 18 м.кв.-степень износа 70%	Погреб,колодец-степень износа 70%	Дом -степень износа 100 %

нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии, аварийном состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Зарегистрирован (0,25 га, ½ доли, право пожизненного наследуемого владения)	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован

Дата опубликования 13.02.2024 года

ГУДОГАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

местонахождение дома	Гудогайский сельсовет деревня Гудогай	Гудогайский сельсовет хутор Бликаны,3	Гудогайский сельсовет деревня Большие Пущевые	Гудогайский сельсовет деревня Шунелишки
				
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования ЭТИМ ДОМОМ	Михайловская Гелена Михайловна (собственник, умерла в 2008 году, наследники не установлены)	Богуславская Сабина-собственник	Липская Гелена Михайловна (собственник, умерла в 2010 году , наследники не установлены)	Коршунова Ирена (собственник, умерла-наследники не установлены)

срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2008 года	с 2008 года	С 2010 года	С 2005 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений не отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	48,0 м ²	32,3 м ²	53,0 м ²	130,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1918 год	нет сведений	1918год	нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	сарай бревенчатый - степень износа 100%	дом- степень износа – 80 %,сарай разрушен	бревенчатый сарай - степень износа 87 %	бревенчатый сарай - степень износа 80 %
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Зарегистрирован 0,1969 га, право аренды	Не зарегистрирован	Зарегистрирован 0,25 га, право аренды