

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ Г. ОСТРОВЦА И ОСТРОВЕЦКОГО РАЙОНА

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность Островецкого района

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в связи с неиспользованием в течение последних трех лет подряд и не предоставления письменного уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания, Островецкий районный исполнительный комитет ставит в известность лиц имеющих право владения и пользования таким домом о предстоящем признании жилого дома **пустующим**.

До принятия Островецким районным исполнительным комитетом решения о признании жилого дома пустующим домом, лица имеющие право владения и пользования таким домом, имеют право обратиться в течение **двух месяцев** с даты опубликования настоящего **извещения** в Островецкий районный исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать пустующий дом для проживания, а также обязаны принять **в течение одного года** меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования его по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления **реконструкции** либо **капитального ремонта** жилого дома.

Уведомление подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление по установленной законодательством форме в срок, установленный в извещении по адресу нахождения дома:

231201, г. Островец, ул. Октябрьская, 8, отдел архитектуры и строительства Островецкого райисполкома, тел. 8(01591) 3-02-58, эл.почта arhit@ostrovets.gov.by





231230 аг. Михалишки, ул. Победы, 16, Михалишковский сельский исполнительный комитет, тел. 8 (01591) 33943, 30748, эл.почта sel_mihalishki@ostrovets.gov.by





Сведения о поиске правообладателей:

-Островецкий районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Островецкого района, разыскивает наследников, место фактического проживания либо место нахождения правообладателей пустующих домов расположенных по следующим адресам:

Дата опубликования 22.10.2024 года





Михалишковский сельсовет

местонахождение дома	Михалишковский сельсовет деревня Сорочье б/н	Михалишковский сельсовет деревня Заборцы,61	Михалишковский сельсовет деревня Завидиненты,34	Михалишковский сельсовет деревня Подворанцы,39
				
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Войтехович Ванда Александровна (собственник) умерла в 2001 году, правообладатель - Стеценко София Ивановна	Шкуланова Вероника Константиновна (собственник) умерла в 2008 году, правообладатели- Пометько Вадим Иосифович, Пометько Денис Иосифович	Блашкевич Михаил Иванович, одинокий (собственник) умер в 2010 году, наследники не установлены	Олёхно Александр Станиславович (собственник), умер 30.10.2007 г., наследники не установлены
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2001 года	С 2008 года	С 2010 года	С 2007 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	60,0 м ²	78,0 м ²	80,0 м ²	54,0 м ²

дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1918 год	1920 год	Нет сведений	Нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево	Дерево, оштукатурен
этажность	1	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	бревенчатая пристройка – 21,0 кв.м. дошатая пристройка – 15,0 кв.м. бревенчатый сарай – 30,0 кв. м.-степень износа 80%	бревенчатая пристройка – 40,0 кв.м.-степень износа 80%	дошатая веранда – 10,0 кв.м. колодец бревенчатый сарай – 45,0 кв.м. бревенчатый сарай – 55,0 кв.м. сарай блочный – 10,0 кв.м.-степень износа 80%	степень износа жилого дома - 70% хозяйственных построек- нет
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован
местонахождение дома	Михалишковский сельсовет деревня Подворанцы,23	Михалишковский сельсовет деревня Сидоришки,6	Михалишковский сельсовет деревня Подворанцы,21	Михалишковский сельсовет деревня Маркуны,14
				
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Боровик Тереса Владиславовна (собственник)	Родь Янина Ивановна (собственник) умерла в 2023 году, правообладатели - Ятулявичене Мария, Родь Викторас	Орловская Зофия Адамовна (собственник) умерла в 2016 году, собственник - Янович Тереса Генриховна	Урбанович Геннадий (собственник) умер в Литве, наследники не установлены

		(проживают в Литовской Республике)	(проживает в Литовской Республике)	
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2005 года	с 1991 года	с 2016 года	с 2005 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	60,0 м ²	54,0 м ²	48,0 м ²	72,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1934 год	1991 год	1918 год	Нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Дощатая веранда 4,0 кв.м., колодец--степень износа 80%	Дощатая веранда – 3,0 кв.м бревенчатая пристройка – 40,0 кв.м. колодец -степень износа 67 %	Бревенчатая пристройка – 20,0 кв.м. баня кирпичная – 12,0 кв. м. с дощатой пристройкой – 4,0 кв.м. -степень износа 90 %	Сарай бревенчатый 40,0 кв.м.-степень износа 90 %
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Зарегистрирован 0,25 га , право аренды	Не зарегистрирован

местонахождение дома	Михалишковский сельсовет деревня Маркуны,22	Михалишковский сельсовет деревня Маркуны,24	Михалишковский сельсовет деревня Маркуны,40	Михалишковский сельсовет Кривоносы,6
				
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Позлевич Стефания Феликсовна (собственник) умерла 25.07.2008 г., наследники не установлены	Скаржинская Тереса Михайловна, одинокая (собственник) умерла в 2012 г., наследники не установлены	Позлевич Мария Матвеевна (собственник) умерла в 1993 году, правообладатель- Кутько Юзефа Иосифовна	Ермак Ирина Эдуардовна (собственник) умерла в 2023 году, правообладатель- Карвецкая Анастасия Ивановна
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2008 года	С 2012 года	С 1993 года	С 2001 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	65,0 м ²	27,0 м ²	70,0 м ²	42,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1923 год	1919 год	Нет сведений	1957 год
материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	степень износа жилого дома -90% хозяйственных построек- нет	Пристройка дощатая- степень износа 90%	степень износа жилого дома - 80% хозяйственных построек- нет	Веранда дощатая 3,0 кв.м., сарай бревенчатый 52,0 кв.м. -степень износа 80%

нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован
местонахождение дома	Михалишковский сельсовет деревня Спонды, ул. Центральная,22	Михалишковский сельсовет деревня Катеновичи,28	Михалишковский сельсовет д. Катеновичи б/н	Михалишковский сельсовет д. Завидиненты,21
				
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Михнович Анна Сидоровна, одинокая, (собственник) умерла в 2018 году, наследники не установлены	Романчик Бронислав Иванович, одинокий, (собственник) умер в 2004 году, правообладатель - Старук Славмир Вальдемирович	Качкан Янина Ивановна, (собственник) умерла в 2000 году, правообладатель- Казак Мария Ивановна	Блашкевич Соломея Викентьевна (собственник) умерла в 1986 году, правообладатель Санюк Алина Витольдовна (проживает в Литовской Республике)
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2018 года	с 2004 года	с 2000 года	с 1986 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений

Размер жилого дома	нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	80,0 м ²	65,0 м ²	56,0 м ²	84,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1880 год	1954 год	Нет сведений	Нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	сарай бревенчатый 54,0 кв.м., баня бревенчатая 20,0 кв.м., погреб -- степень износа 80%	сарай бревенчатый – 20,0 м. кв. сарай бревенчатый – 45,0 м. кв. колодец -степень износа 80 %	сарай бревенчатый – 36 кв.м. дощатая пристройка к сараю – 12 кв.м. -степень износа 80 %	дощатая веранда – 15,0 кв.м. дощатая веранда – 5,0 кв.м. колодец бревенчатый сарай (разрушенный) – 20,0 кв.м.-степень износа 80 %
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован