

Перечень пошаговых действий по предоставлению земельного участка гражданину для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, нуждающемуся в улучшении жилищных условий

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения действия	Результат выполнения действия
1.	Выбор населенного пункта, в котором желательно получить земельный участок (может быть выбран один или несколько населенных пунктов в пределах Республики Беларусь)	Гражданин	-	На усмотрение гражданина	На усмотрение гражданина
2.	Изучение перечня свободных (незанятых) земельных участков, предоставляемых для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома в выбранном населенном пункте (перечень размещается на информационном стенде, а также на официальном сайте местного исполкома в сети Интернет)	Гражданин	-	На усмотрение гражданина	Информация о наличии свободных земельных участков
3.	Подача в местный исполком по предполагаемому месту нахождения земельного участка заявления о постановке на учет граждан, желающих получить земельный участок (<i>производится при наличии на учете иных граждан или отсутствии свободных (незанятых) земельных участков</i>)	Гражданин	-	На усмотрение гражданина	Регистрация заявления

№ п\п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения действия	Результат выполнения действия
4.	Принятие решения о постановке гражданина на учет граждан, желающих получить земельный участок	Местный исполком	-	В течение 15 календарных дней (если гражданином самостоятельно представлены документы и сведения, необходимые для принятия его на очередь), в течение месяца в случае их запроса местным исполнительным комитетом	Принятое решение
5.	Уведомление гражданина о принятом решении	Местный исполком	-	В течение 5 календарных дней со дня принятия решения	Извещение гражданина о постановке на учет граждан, желающих получить земельный участок
6.	Направление гражданину, состоящему на учете желающих получить земельный участок, предложения о возможности получения им земельного участка	Местный исполком	-	После включения земельного участка в перечень свободных (незанятых) в порядке очередности	Получение гражданином предложения о возможности получения земельного участка
7.	Подача в местный исполком заявления о предоставлении конкретного земельного участка	Гражданин	-	В день и час, указанные в предложении местного исполкома о возможности получения земельного участка	Регистрация заявления в местном исполкоме
8.	Запрос документов в соответствии с п. 39 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. № 32	Местный исполком	-	В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка	Получение документов

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения действия	Результат выполнения действия
9.	Рассмотрение заявления гражданина о предоставлении земельного участка и уведомление гражданина о результатах рассмотрения заявления	Местный исполком	-	В течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п.7 настоящего перечня, - для направления в организацию по землеустройству ² поручения на изготовление земельного кадастрового плана границы земельного участка и установление его границ с уведомлением об этом гражданина. В случае принятия решения об отказе: в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица принимает и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) заинтересованному лицу.	Направление в организацию по землеустройству поручения на изготовление земельного кадастрового плана границы земельного участка и установление его границ, уведомлением об этом гражданина либо направление гражданину решения об отказе в предоставлении земельного участка
10.	Получение организацией по землеустройству поручения на изготовление земельного кадастрового плана границы земельного участка и установление его границ	Организация по землеустройству	-	В день получения поручения на изготовление земельного кадастрового плана границы земельного участка и установление его границ участка	Регистрация документов
11.	Заключение с гражданином договора подряда на изготовление земельного кадастрового плана границы земельного участка и установление его границ	Организация по землеустройству	-	В течение 3 рабочих дней со дня получения поручения.	Заключенный договор подряда

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения действия	Результат выполнения действия
12.	Изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление его границ, подготовка проекта решения местного исполкома о предоставлении земельного участка и направление их в подразделение землеустройства	Организация по землеустройству	Оплата работ производится за счет средств лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка, в соответствии с договором подряда на выполнение работ.	В сроки, установленные договором подряда.	Изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление его границ, подготовка проекта решения и направление их в подразделение землеустройства
13.	Рассмотрение землеустроительного дела, при необходимости уточнение проекта решения о предоставлении земельного участка и внесение его на рассмотрение местного исполкома	Подразделение землеустройства местного исполкома	-	До 5 рабочих дней со дня поступления землеустроительного дела	Внесенный на рассмотрение местного исполкома проекта решения о предоставлении земельного участка с материалами
14.	Принятие решения о предоставлении земельного участка	Местный исполком	-	До 5 рабочих дней со дня получения материалов от подразделения землеустройства	Решение местного исполкома о предоставлении земельного участка
15.	Направление решения о предоставлении земельного участка в соответствующую организацию по землеустройству, заинтересованному лицу и лицу, из земель которого изымается земельный участок	Местный исполком	-	До 3 рабочих дней после принятия решения местным исполкомом	Отметка на решении о его получении управлением (отделом) землеустройства

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения действия	Результат выполнения действия
					местного исполкома, получение копии решения, заинтересованным лицом и лицом, из земель, которого изымается земельный участок
16.	Размещение на Геопортале ЗИС решения	подразделение землеустройства райисполкома	-	До 3 рабочих дня после принятия решения местным исполкомом	Размещённое решение на Геопортале ЗИС.
17.	Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав на него	Организация по регистрации или гражданин	В соответствии с заказом на осуществление административной процедуры ³	До 5 рабочих дней со дня обращения организации по землеустройству или гражданина	Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него и выдача свидетельства о государственной регистрации
18.	Занятие предоставленного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начало строительство) ⁴	Гражданин	-	В течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него	Строительство жилого дома

1. Данный перечень пошаговых действий разработан в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле и Постановления Совета министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32

Согласно ст. 16,17 и 19 Кодекса Республики Беларусь о земле, для данных целей, земельный участок может быть предоставлен гражданам Республики Беларусь в частную собственность, пожизненное наследуемое владение и аренду, а иностранным гражданам и лицам без гражданства, зарегистрированным по месту жительства или месту пребывания на территории Республики Беларусь, – в аренду.

Размер земельного участка, предоставляемого в частную собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, устанавливается:

в областных центрах и городах областного подчинения, - 0,15 гектара;

в других городах и поселках городского типа - 0,25 гектара;

в сельских населенных пунктах - 1 гектара.

2. В соответствии с подпунктом 1.41 статьи 1 Кодекса Республики Беларусь о земле организации по землеустройству - организации, входящие в систему Государственного комитета по имуществу. На территории Гродненской области к ним относится РДУП «Проектный институт «Гродногипрозем», РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3. На территории Гродненской области организацией по государственной регистрации является РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». На территории каждого района области данное предприятие имеет филиал либо бюро.

4. В соответствии со статьей 85 Кодекса Республики Беларусь о земле граждан в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него обязаны приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.