



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

27 августа 2024 г. № 18

г. Астровец, Гродзенская вобл.

г. Островец, Гродненская обл.

О купле-продаже жилых домов
(квартир) сельскохозяйственных
организаций

На основании абзаца второго статьи 7 Жилищного кодекса Республики Беларусь, абзаца второго подпункта 1.2 пункта 1 и пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций» Островецкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что решение о продаже:

1.1. заселенных и незаселенных жилых домов (квартир), долей в праве собственности на них, а также незавершенных законсервированных капитальных строений, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, в том числе построенных (реконструированных), приобретенных с государственной поддержкой*, находящихся в собственности Островецкого района и хозяйственном ведении, оперативном управлении либо безвозмездном пользовании сельскохозяйственных организаций*, принимается сельскохозяйственной организацией по согласованию с Островецким районным исполнительным комитетом;

1.2. заселенных жилых домов (квартир), переданных в рамках реализации указов Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций» и от 14 июля 2016 г. № 268 «О создании и деятельности открытого акционерного общества «Агентство по управлению активами», принимается Островецким районным исполнительным комитетом или уполномоченной им организацией;

1.3. помещений, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего пункта, с оплатой в соответствии с абзацами вторым–четвертым части первой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 принимается в отношении:

работников сельскохозяйственных организаций, организаций социально-культурной сферы*, потребительской кооперации, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных из этих организаций по основаниям, не предусмотренным в абзаце втором части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, при наличии у них стажа работы в этих организациях не менее 5 лет;

лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных со службы из этих органов в запас или отставку по основаниям, не предусмотренным в абзаце третьем части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, при наличии у них стажа работы в этих органах не менее 5 лет.

2. Основанием для отказа в принятии решения о продаже помещений, в том числе построенных (реконструированных), приобретенных с государственной поддержкой, является отсутствие у граждан пятилетнего стажа работы в организациях (органах), перечисленных в абзацах втором и третьем подпункта 1.3 пункта 1 настоящего решения.

* Для целей настоящего решения термины «сельскохозяйственные организации», «государственная поддержка», «работники организаций социально-культурной сферы» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253.

3. Признать утратившими силу:

решение Островецкого районного Совета депутатов от 17 июня 2016 г. № 74 «О некоторых вопросах купли-продажи находящихся в собственности Островецкого района жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций»;

решение Островецкого районного Совета депутатов от 24 марта 2017 г. № 122 «О внесении изменений в решение Островецкого районного Совета депутатов от 17 июня 2016 г. № 74»;

решение Островецкого районного Совета депутатов от 28 декабря 2018 г. № 71 «О внесении изменений в решение Островецкого районного Совета депутатов от 17 июня 2016 г. № 74».

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Астравецкая праўда».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



Г.П.Бычко