
КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ
ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

ПРОЕКТЫ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ ДЛЯ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1:

Проекты, рекомендованные для повторного применения.

№1.1 - Одноквартирный жилой дом. Застройка жилого района Новая Околица. Квартал застройки №1.2 этап 2.9 очередь (жилые дома 5,6,7). Жилой дом тип 7 поз. по ГП 6.1.....	Стр.3;
№1.2 - Одноквартирный жилой дом. Застройка жилого района Новая Околица. Квартал застройки №1.2 этап.2.9 очередь (жилые дома 5,6,7 участков). Жилой дом тип 8 поз. по ГП 5.2.....	Стр.4;
№1.3 - Одноквартирный жилой дом. Застройка жилого района Новая Околица. Квартал застройки №1.2 этап.2.9 очередь (жилые дома 5,6,7 участков). Жилой дом тип 9 поз. по ГП 5.3.....	Стр.5;
№1.4 - Одноквартирный жилой дом. Застройка жилого района Новая Околица. Квартал застройки №1.2 этап 2.9 очередь (жилые дома 5,6,7). Жилой дом тип 1 поз. по ГП 5.18.....	Стр.6;
№1.5 - Двухквартирный жилой дом. Застройка микрорайона Северный в г. Минске. 1 очередь. Жилой дом №2.1 (по г/п).....	Стр. 7;
№1.6 - Одноквартирный жилой дом. Квартал жилой застройки в агрогородке Подлабенье Гродненского района. Шесть одноквартирных жилых домов. Позиции: 11, 12, 13, 14, 15, 16 по ГП. Позиция 16 по ГП.....	Стр. 8;
№1.7 - Одноквартирный жилой дом. Возвведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29 в г.п. Бешенковичи Витебской области.....	Стр. 9;
№1.8 - Одноквартирный жилой дом. Строительство детского дома семейного типа в г. Городок.....	Стр. 10;
№1.9 - Одноквартирный жилой дом. Возвведение дома семейного типа по адресу: г. Поставы, ул. Озерная, 20А.....	Стр. 11

Раздел 2:

Типовые проекты.

№2.1 - Одноквартирный одноэтажный жилой дом из изделий серии МС-50 ОАО «Борисовжилстрой» г. Борисов со скатной крышей.....	Стр. 12;
№2.2 - Одноэтажный одноквартирный жилой дом с четырехкомнатной квартирой из сборных панелей серии 90М Бр.Тип 1.....	Стр. 13;
№2.3 - Одноэтажный одноквартирный жилой дом с четырехкомнатной квартирой из сборных панелей серии 90М Бр.Тип 2.....	Стр.14;
№2.4 - Одноквартирный двухэтажный жилой дом из изделий серии МС-50 ОАО «Борисовжилстрой» г. Борисов с плоской крышей.....	Стр.15.

Разработчик: ОАО «Институт Белгоспроект»

Заказчик: КУП «УКС Мингорисполкома»

Застойка жилого района Новая Околица. Квартал застройки №1.2 этап 2.9 очередь (жилые дома 5.6,7).

Жилой дом тип 7 поз. по ГП 6.1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ	Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир	96,25	–

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м ²	застройки	139,52	1,45
	общая здания	96,25	–
	общая жилая	43,09	0,45
	общая квартир	96,25	–
	летних помещений	–	–
Объем строительный, м ³	общий	334,40	3,47

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Сметная стоимость, тысяч рублей (на 01.05.2023г.)	общая	244,764	2,543
	в том числе	строительно-монтажных работ	209,761
		оборудования	1,785

РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ			
Расход воды в год, м ³ год	229,95	2,39	
Расход электроэнергии в год, МВт·ч	70,380	731,22	
Расход газа в год, м ³	–	–	
Расход тепла в год, МДж/год	74032	769,16	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Жилой дом запроектирован с использованием конструктивных деталей и решений типового проекта 152М-1.10.

Нормативная продолжительность строительства – 1,5 мес.



Разработчик: ОАО «Институт Белгоспроект»

Застройка жилого района Новая Околица. Квартал застройки №1.2 этап.2.9 очередь (жилые дома 5,6,7 участков).

Заказчик: КУП «УКС Мингорисполкома»

Жилой дом тип 8 поз. по ГП 5.2



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир		123,4	–

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м ²	застройки	162,70	1,32
	общая здания	128,87	1,04
	общая жилая	73,08	0,59
	общая квартир	123,40	1
	летних помещений	–	–
Объем строительный, м ³	общий	468,16	3,79

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Сметная стоимость, тысяч рублей (на 01.05.2023г.)	общая	342,105	2,772
	в том числе	строительно-монтажных работ	287,982
		оборудования	2,334

РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ			
Расход воды в год, м ³ /год	229,95	1,86	
Расход электроэнергии в год, МВт·ч	88,51	0,717	
Расход газа в год, м ³	–	–	
Расход тепла в год, МДж/год	131985	1069,57	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Жилой дом запроектирован в конструкциях серии Б.2-111-11-464Д с максимальным использованием изделий и конструкций ОАО «Солигорский ДСК». Нормативная продолжительность строительства – 1,5 мес.



Разработчик: ОАО «Институт Белгоспроект»

Застройка жилого района Новая Околица. Квартал застройки №1.2 этап.2.9 очередь (жилые дома 5,6,7 участков).

Заказчик: КУП «УКС Мингорисполкома»

Жилой дом тип 9 поз. по ГП 5.3



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир		86,92	–

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки	128,29	1,48	
	общая здания	86,92	1	
	общая жилая	50,66	0,58	
	общая квартир	86,92	1	
	летних помещений	–	–	
Объем строительный, м ³	общий	368,65	4,24	

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тысяч рублей (на 01.05.2023г.)	общая	236,621	2,722	
	в том числе	строительно-монтажных работ	193,667	2,228
		оборудования	2,241	0,025

РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды в год, м ³ /год		229,95	2,646	
Расход электроэнергии в год, МВт·ч		73,810	0,849	
Расход газа в год, м ³		–	–	
Расход тепла в год, МДж/год		119920	1379,6	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Жилой дом запроектирован в крупнопанельных конструкциях серии МС-50
Нормативная продолжительность строительства – 1,5 мес.



Разработчик: ОАО «Институт Белгоспроект»

Заказчик: КУП «УКС Мингорисполкома»

Застойка жилого района Новая Околица. Квартал застройки №1.2 этап 2.9 очередь (жилые дома 5.6,7).

Жилой дом тип 1 поз. по ГП 5.18



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ	Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир	91,42	–

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м ²	застройки	113,56	1,24
	общая здания	91,42	1
	общая жилая	59,32	0,65
	общая квартир	91,42	1
	летних помещений	–	–
Объем строительный, м ³	общий	356,76	3,9

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Сметная стоимость, тыс. руб. (на 01.05.2023г.)	общая	233,15	2,55
	в том числе	строительно-монтажных работ	191,433
		оборудования	4,687

РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ			
Расход воды в год, м ³ /год	229,95	2,52	
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч	90,10	0,985	
Расход тепла, МДж/год	86398,39	945,071	
Расход газа	–	–	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

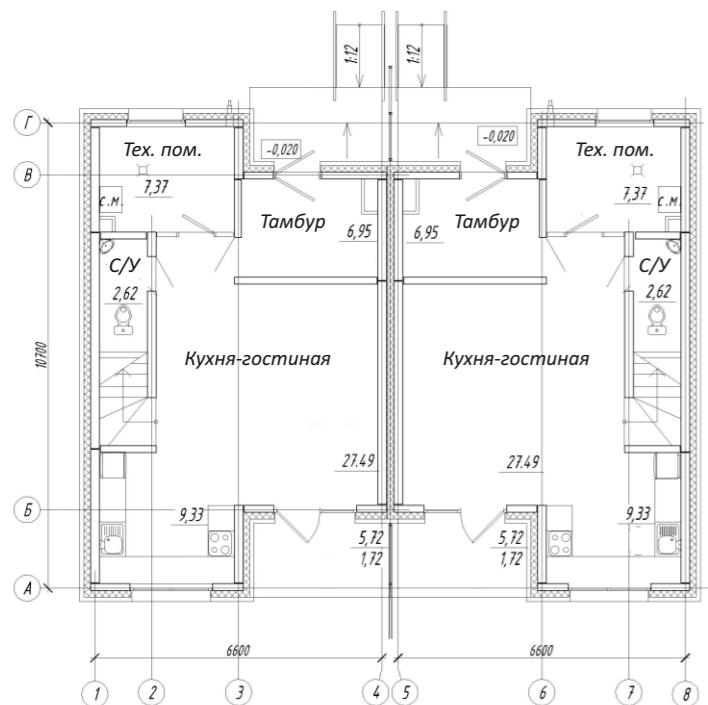
Жилой дом запроектирован в конструкциях серии 90М БР выпускаемой КУП «Брестжилстрой». Нормативная продолжительность строительства – 1,5 мес.



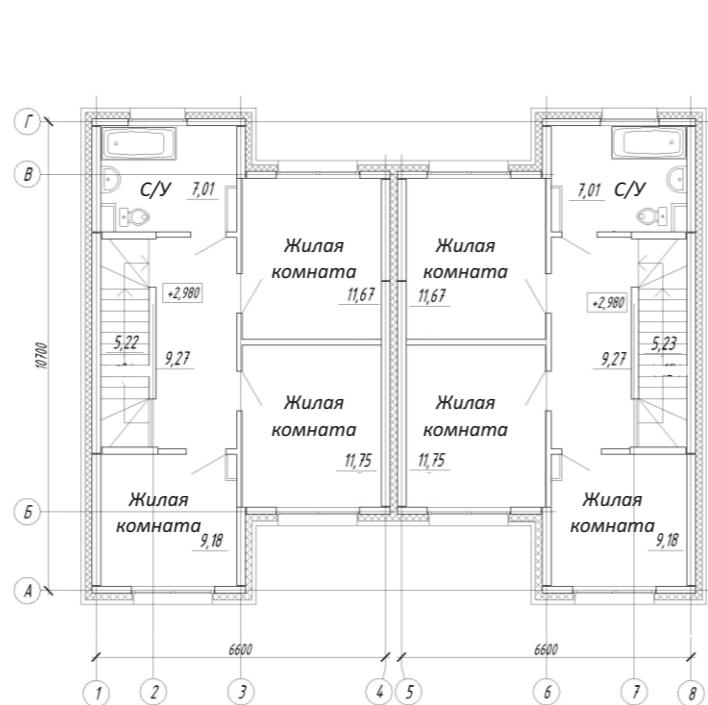
Разработчик: ПУ ОАО «МАПИД»

Заказчик: ОАО «МАПИД»

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица - 1 м ² общей площади квартир		219,16	—
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
	застройки	160,34	0,73
	общая здания	219,16	1
	общая жилая	120,18	0,55
	общая квартира	219,16	1
	летних помещений	11,44	0,05
Площадь, м ²	общий	856,84	3,91
Объем строительный, м ³	общий		
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Сметная стоимость, тыс. руб. (на 01.12.2021г.)	Общая на дату начала разработки	517,039	2,36
	строительно-монтажных работ	462,199	2,11
	оборудования	5,799	0,03
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ			
Расход воды в год, м ³	624,15	1,71	
Расход электроэнергии в год, кВт·ч	64 000	292,02	
Расход газа в год, м ³	9 467,96	43,2	
Расход тепла в год, МДж	231 145	1 054,69	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Жилой дом запроектирован в конструкциях серии 111-ШШ, выпускаемой ОАО «МАПИД»
Нормативная продолжительность строительства – 2,7 месяцев.



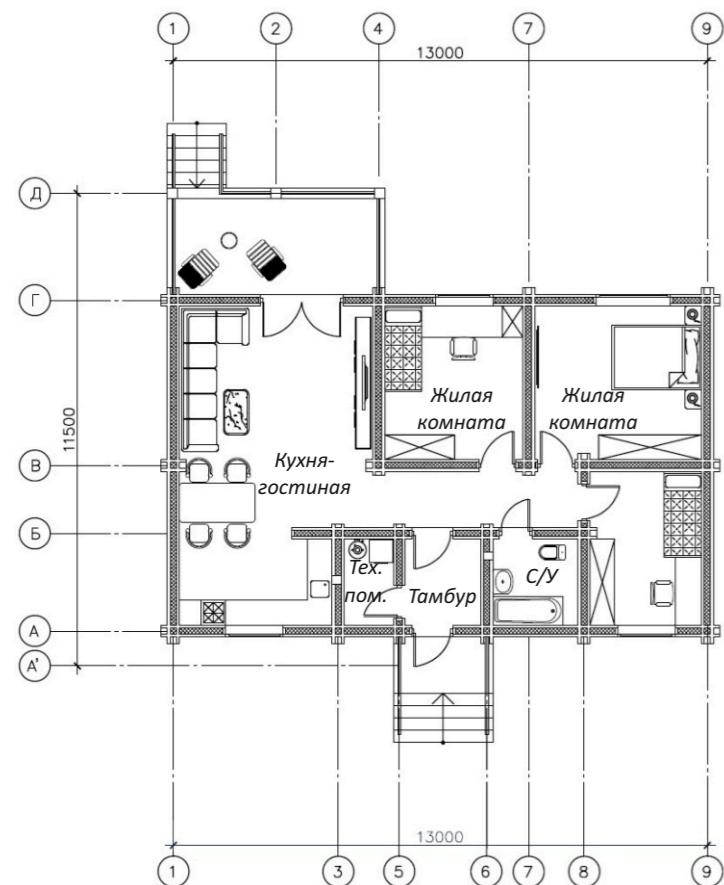
Разработчик: ОАО «Гродножилстрой»

Заказчик: СПК «Гродненский»

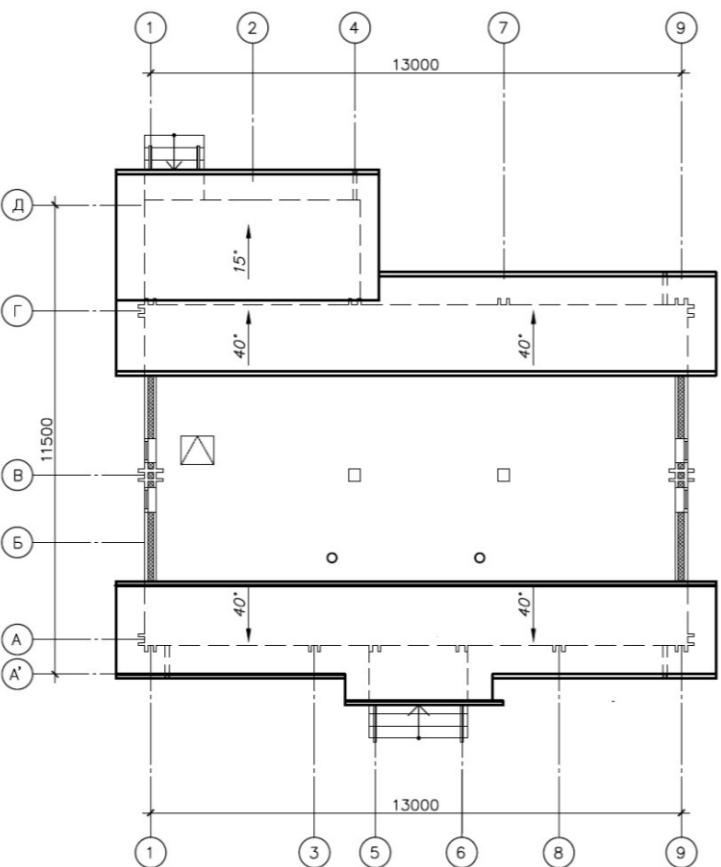
Квартал жилой застройки в а/г Подлабенье Гродненского р-на. Шесть одноквартирных жилых домов.

Позиции: 11, 12, 13, 14, 15, 16 по ГП. Позиция 16 по ГП.

План 1-го этажа



План чердака



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица - 1 м ² общей площади квартир		92,52	—
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м ²	застройки	133	1,438
	общая здания	92,52	1
	общая жилая	66,48	0,719
	общая квартир	92,52	1
	летних помещений	—	—
Объем строительный, м ³	общий	344,7	3,726
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
	общая	266,199	2,877
Сметная стоимость, на 01.07.2023г., тыс. руб.	в том числе	строительно- монтажных работ	229,346
		оборудования	2,479
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ			
Расход воды в год, м ³		328,5	3,551
Расход электроэнергии в год, МВт·ч		65,212	704,842 кВт·ч
Расход газа в год, м ³		—	—
Расход тепла в год, МДж		254649,6	2752,374

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.



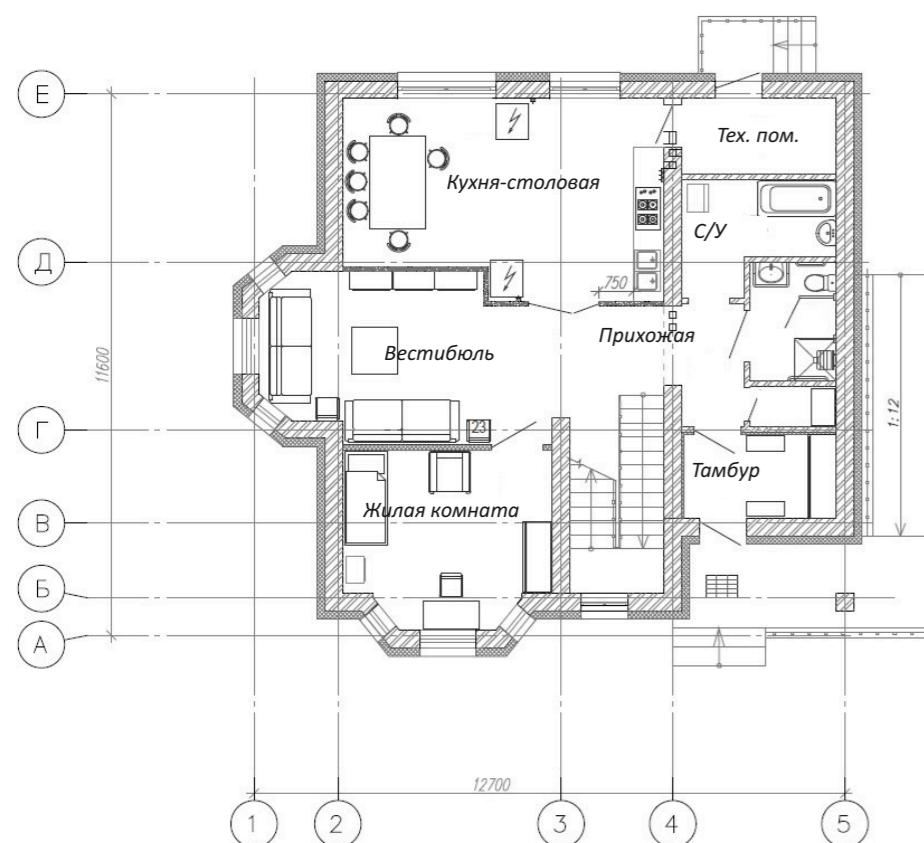
Разработчик: ГП «Институт Витебсксельстройпроект»

Заказчик: ДКУП «УКС Ушачского района»

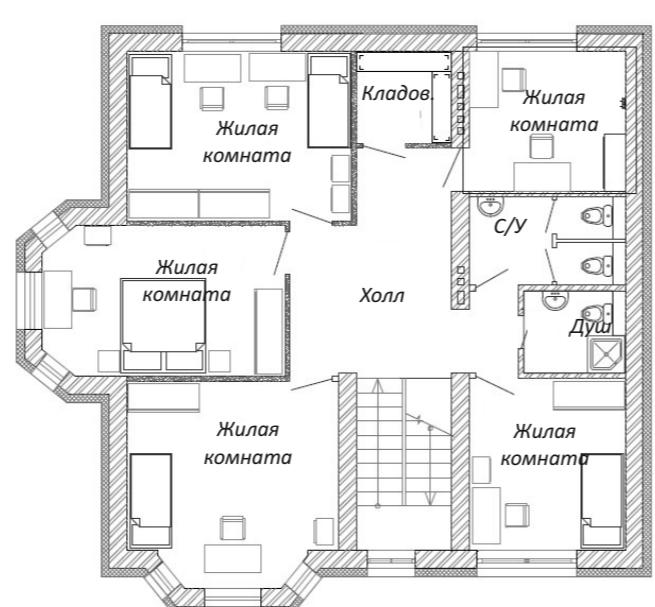
Возведение детского дома семейного типа по ул. Романова, 29

в г.п. Бешенковичи Витебской области.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица - 1 м ² общей площади квартир		214,5	-

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м ²	застройки	231	1,076
	общая здания	234,0	1,091
	общая жилая	88,32	0,412
	общая квартир	214,5	-
Объем строительный, м ³	летних помещений	-	-
	общий	1373,0	6,401

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Сметная стоимость, руб. (на 01.04.2023)	общая	466 771	2 176
	в том числе	строительно-монтажных работ	416 646
		оборудования	50 125

РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ			
Расход воды в год, м ³	638,75	2,978	
Расход электроэнергии в год, кВт·ч	47125	219,697	
Расход газа в год, м ³	33288	155,189	
Расход тепла в год, МДж	187529	874,261	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Нормативная продолжительность строительства – 3,5 месяцев

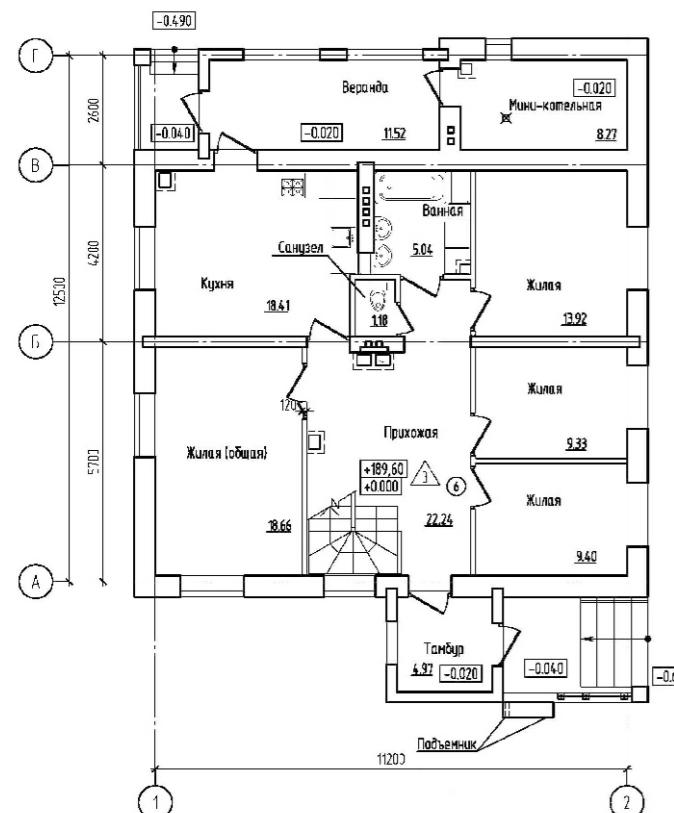


Разработчик: УП «Институт Витебскгражданпроект»

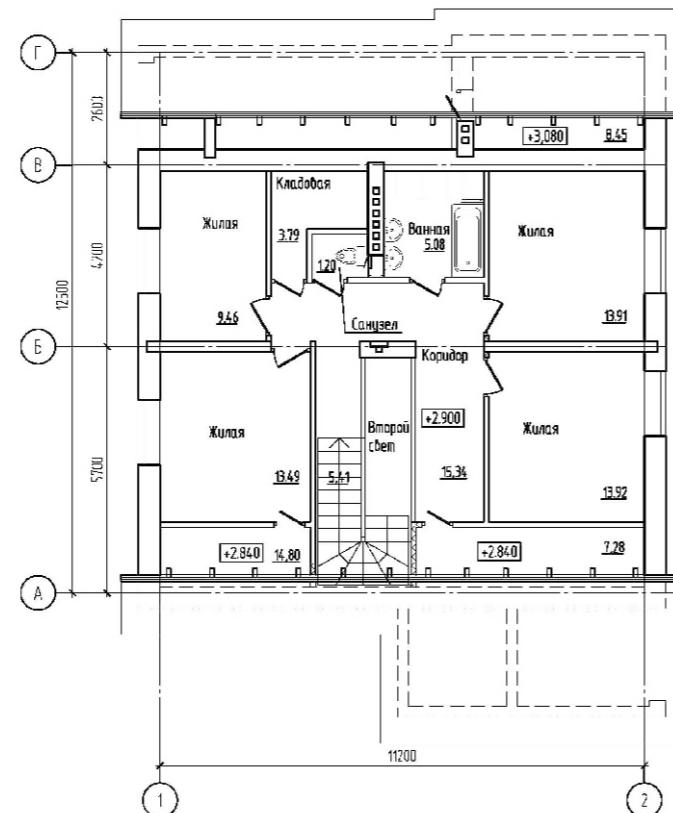
Заказчик: ГП «УКС Городокского района»

Строительство детского дома семейного типа в г. Городок.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир		188,05	–

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м ²	застройки	175,66	–
	общая здания	204,54	–
	общая жилая	102,09	–
	общая квартир	188,05	–
	летних помещений	11,52	–
Объем строительный, м ³	общий	826,1	–

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Сметная стоимость, на 01.11.2021г., тыс. руб.	общая	597,166	3 175 руб.
в том числе	строительно-монтажных работ	483,114	–
	оборудования	5,111	–

РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	2,5	4,46
	горячей	расчетный, м ³ /сут	-	-
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			2,5	-
Расход тепла	всего	расчетный, МДж (в час)	45,6	-
Расчетная электрическая мощность, кВт			27	-
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			87,75	-
Расход газа	расчетный, м ³ /ч		3,9	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				
Нормативная продолжительность строительства – 3,5 месяца				

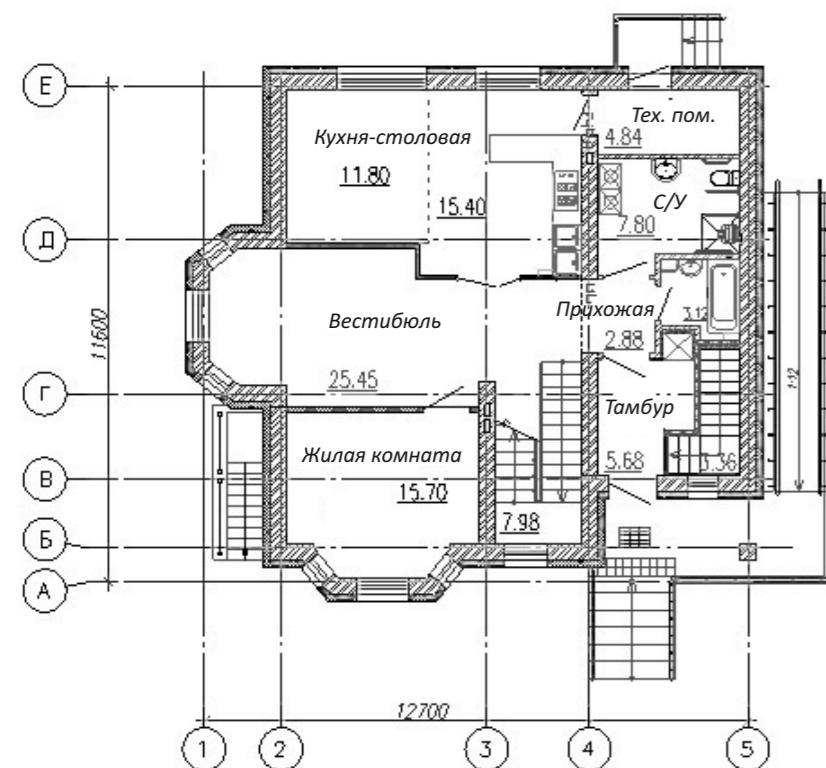


Разработчик: ГП «Институт Витебсксельстройпроект»

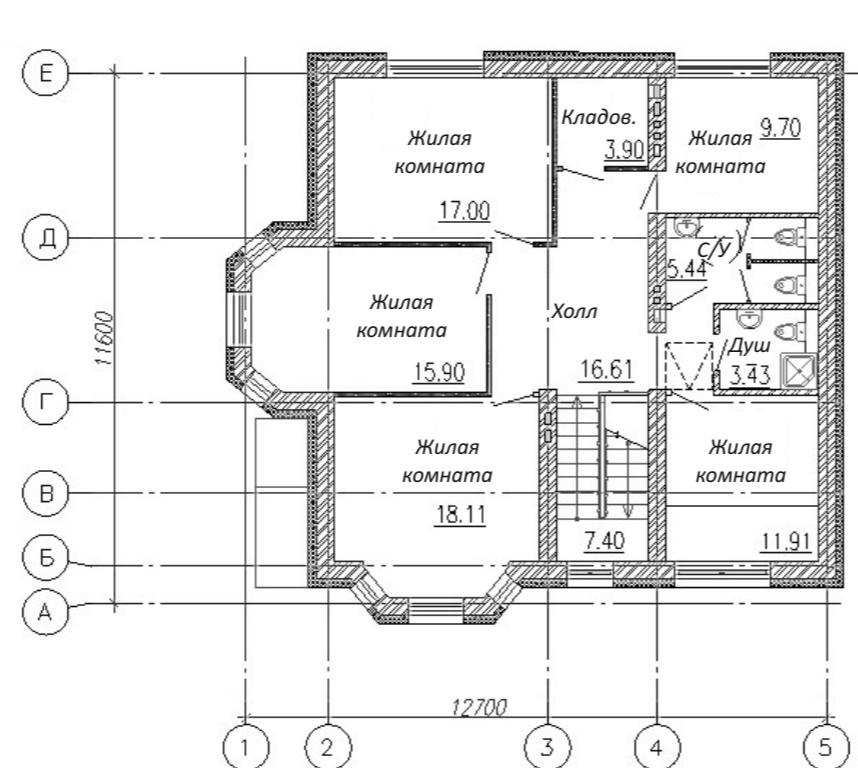
Заказчик: ГП «УКС Поставского района»

Возвведение дома семейного типа по адресу: г. Поставы, ул. Озерная, 20А.

План 1-го этажа



План 2-го этажа



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица - 1 м ² общей площади квартир		204,37	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
	застройки	168,27	0,823
	общая здания	315,71	1,545
	общая жилая	88,32	0,432
	общая квартир	204,37	
	подвала	105,66	0,517
	Объем строительный, м ³	1373,0	6,719
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
	Общая на дату начала разработки 01.02.2024г	695,061	3,401
	Сметная стоимость, тыс. руб.		
	в том числе		
	строительно-монтажных работ	4 7 9 , 7 9 9	2,35
	оборудования	24,862	0,1168
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ			
	Расход воды в год, м ³	638,75	3,126
	Расход электроэнергии в год, кВт·ч	49300	241,23
	Расход газа в год, м ³	16644	81,44
	Расход тепла в год, МДж	183357,4	897,184

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Нормативная продолжительность строительства – 4 месяца.



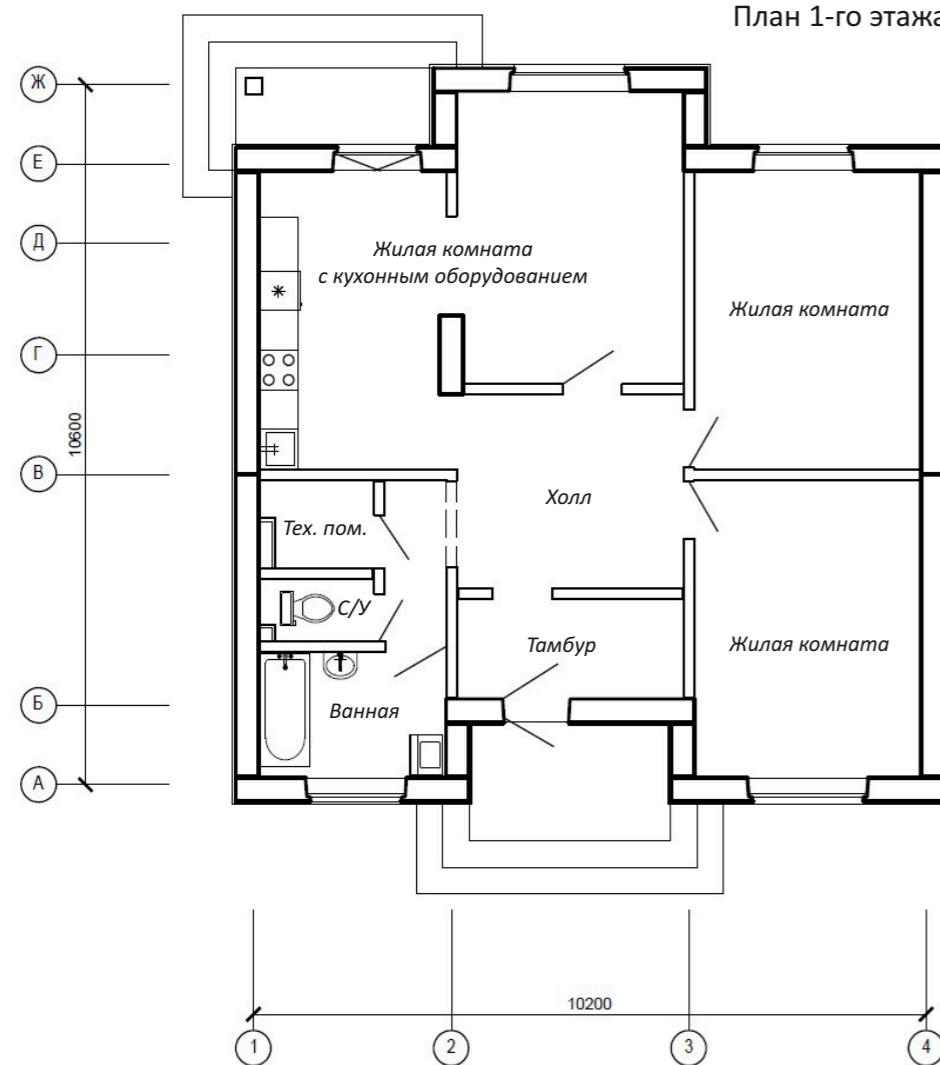
Разработчик: КУП «Институт Борисовпроект»

Заказчик: ОАО «Борисовжилстрой»

Одноквартирный одноэтажный жилой дом из изделий серии МС-50

ОАО «Борисовжилстрой» г. Борисов со скатной крышей

План 1-го этажа



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир жилого дома		86,52 м ²	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь, м ²	застройки	120,87	1,397
общая здания		86,52	1
общая жилая		46,76	0,540
общая квартир		86,52	1
летних помещений		-	-

Объем строительный, м ³	общий	368,65	4,260

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

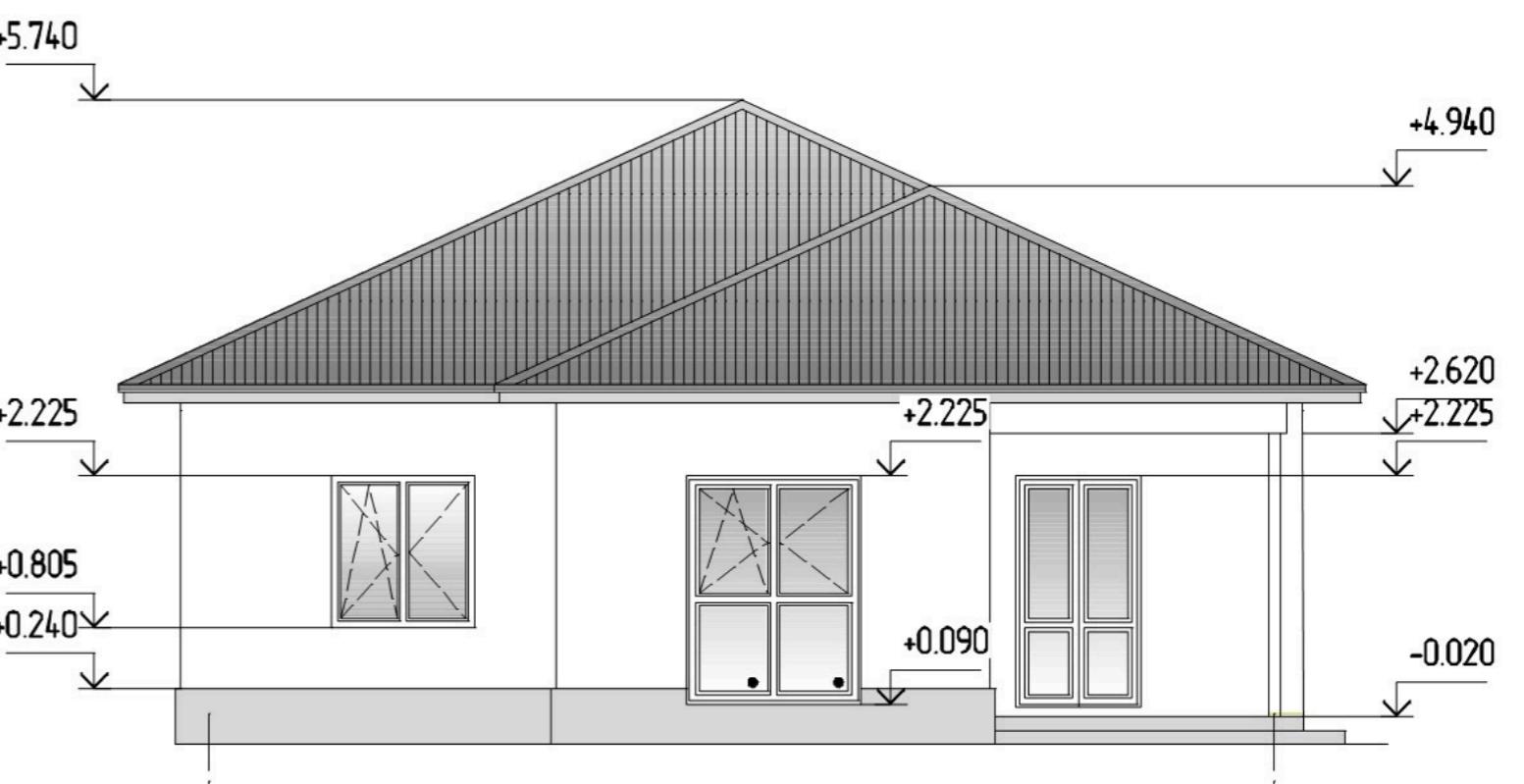
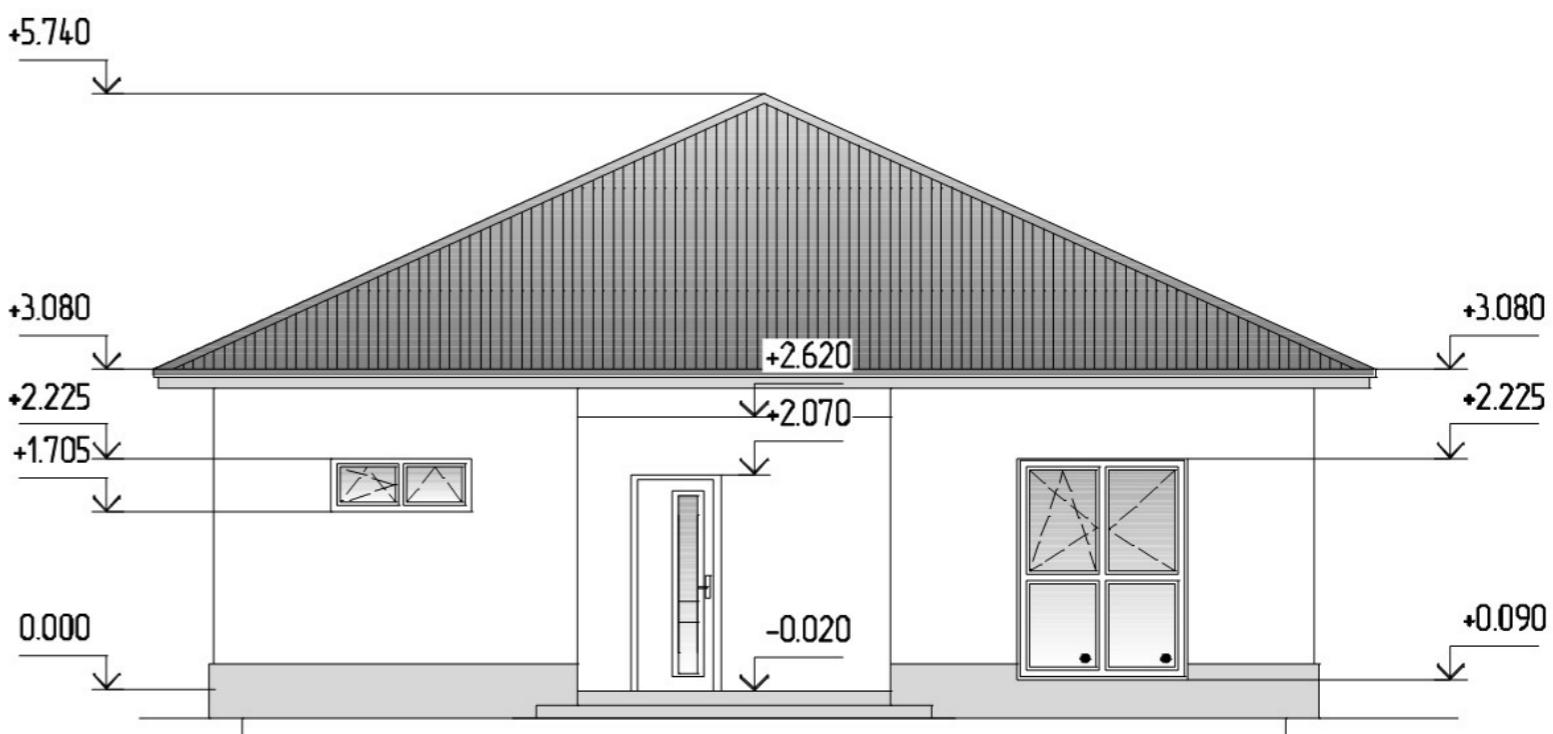
Сметная стоимость тысяч рублей	общая	168,839	1,951
в том числе	строительно-монтажных работ	168,538	1,947
	оборудования	0,301	0,003

РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ

Расход воды в год, м ³	346,75	4,007
Расход электроэнергии в год, кВт·ч	90100	1041,377
Расход газа в год, м ³	-	-
Расход тепла в год, МДж	185475	2143,723

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

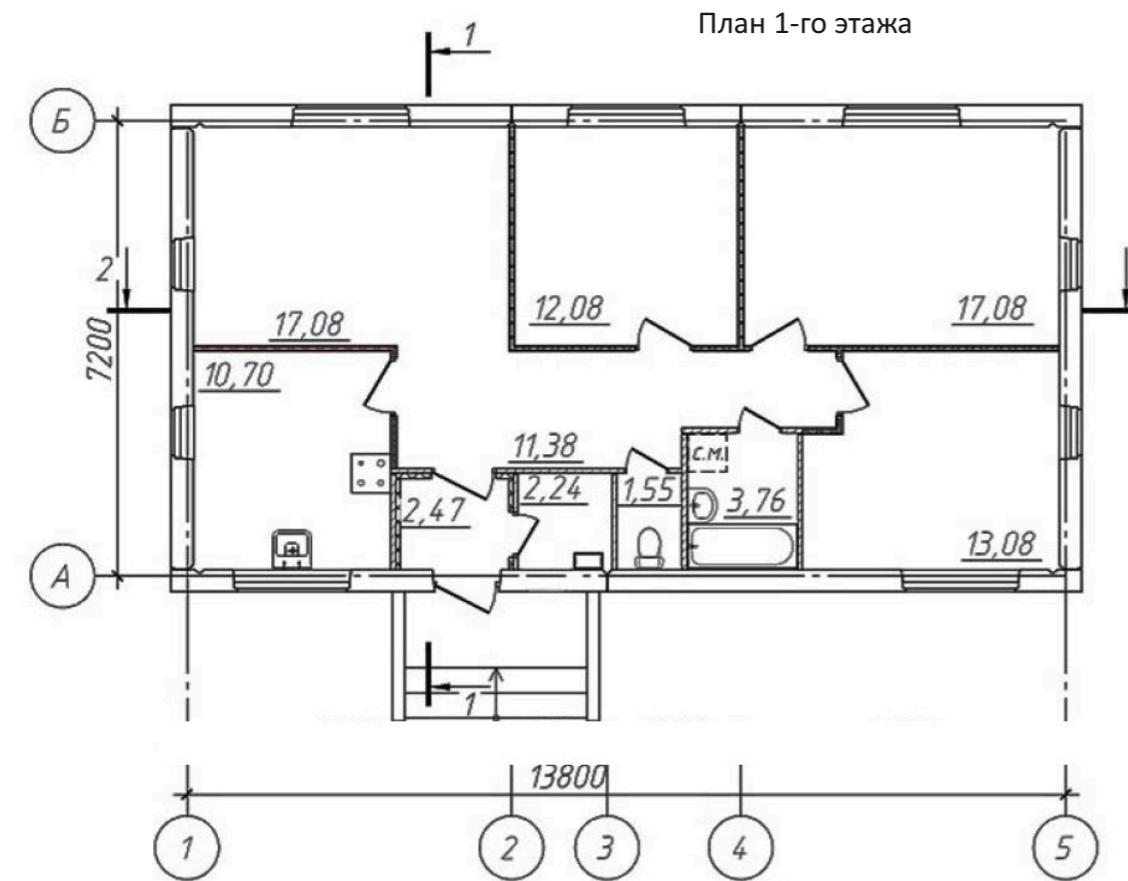
Продолжительность строительства жилого дома – 1,5 месяца, включая подготовительный период – 0,5 месяца.



Разработчик: КУПСП «Брестжилстрой»

Заказчик: КУП «Брестжилстрой»

Одноэтажный одноквартирный жилой дом с четырехкомнатной квартирой из сборных панелей серии 90М Бр. Тип 1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади		91,42	–

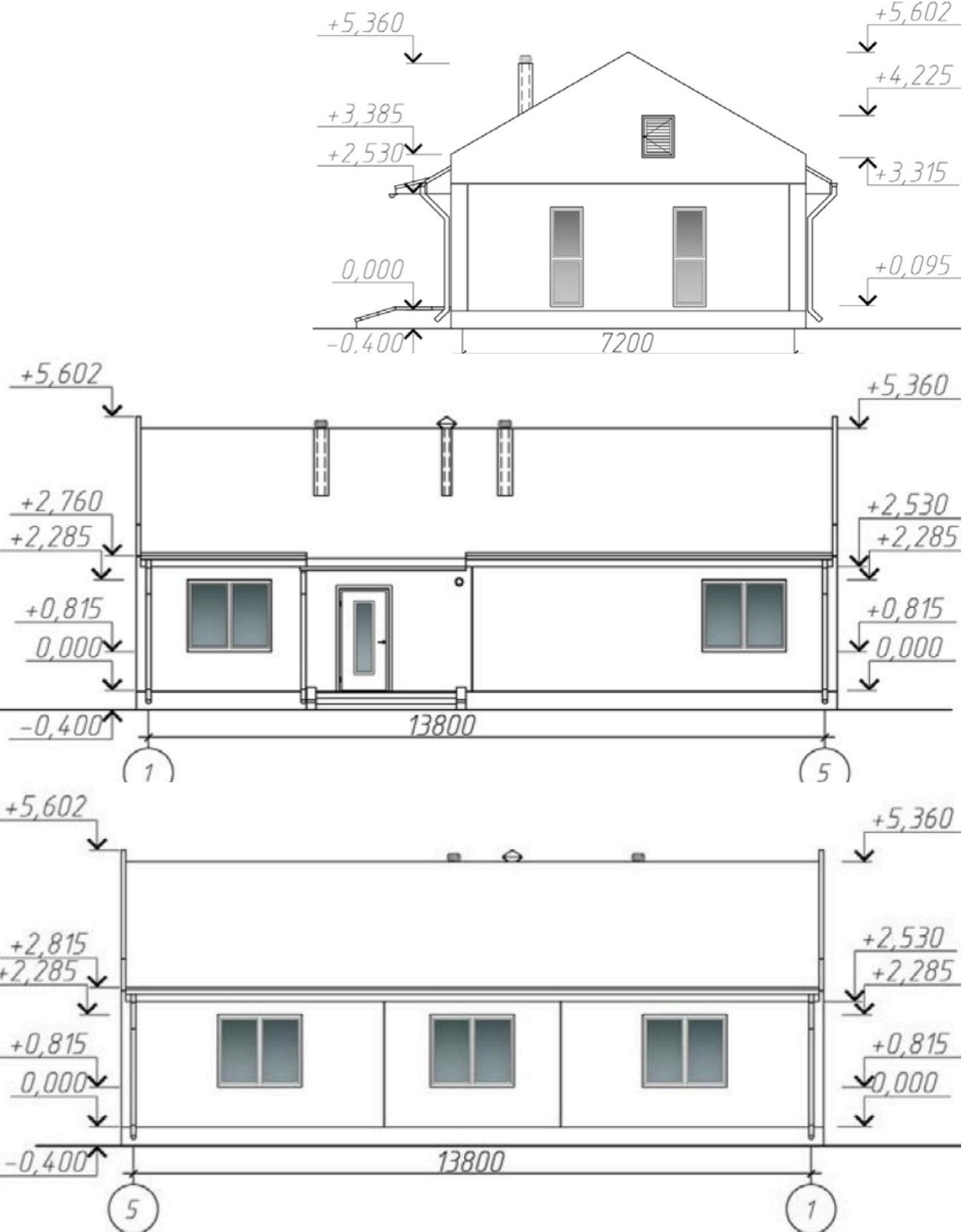
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м ²	застройки	116,63	–
	общая, в том числе:	91,42	–
	подземная часть		
Объем строительный, м ³	летних помещений	–	–
	Общий	356,76	–

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая	111,800	1,223
	в том числе	строительно-монтажных работ	–
	оборудования	–	–

РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	0,9	–
	горячей	расчетный, м ³ /сут	–	–
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			0,9	–
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	18 804,815	–
	в том числе на отопление	расчетный, ккал/ч	6 087,704	–
Потребная электрическая мощность, кВт			6,0	–
Расход электроэнергии годовой, МВт · ч (удельные показатели, кВт · ч)			18,0	196,8
Расход газа	расчетный, м ³ /ч		3,86	–

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

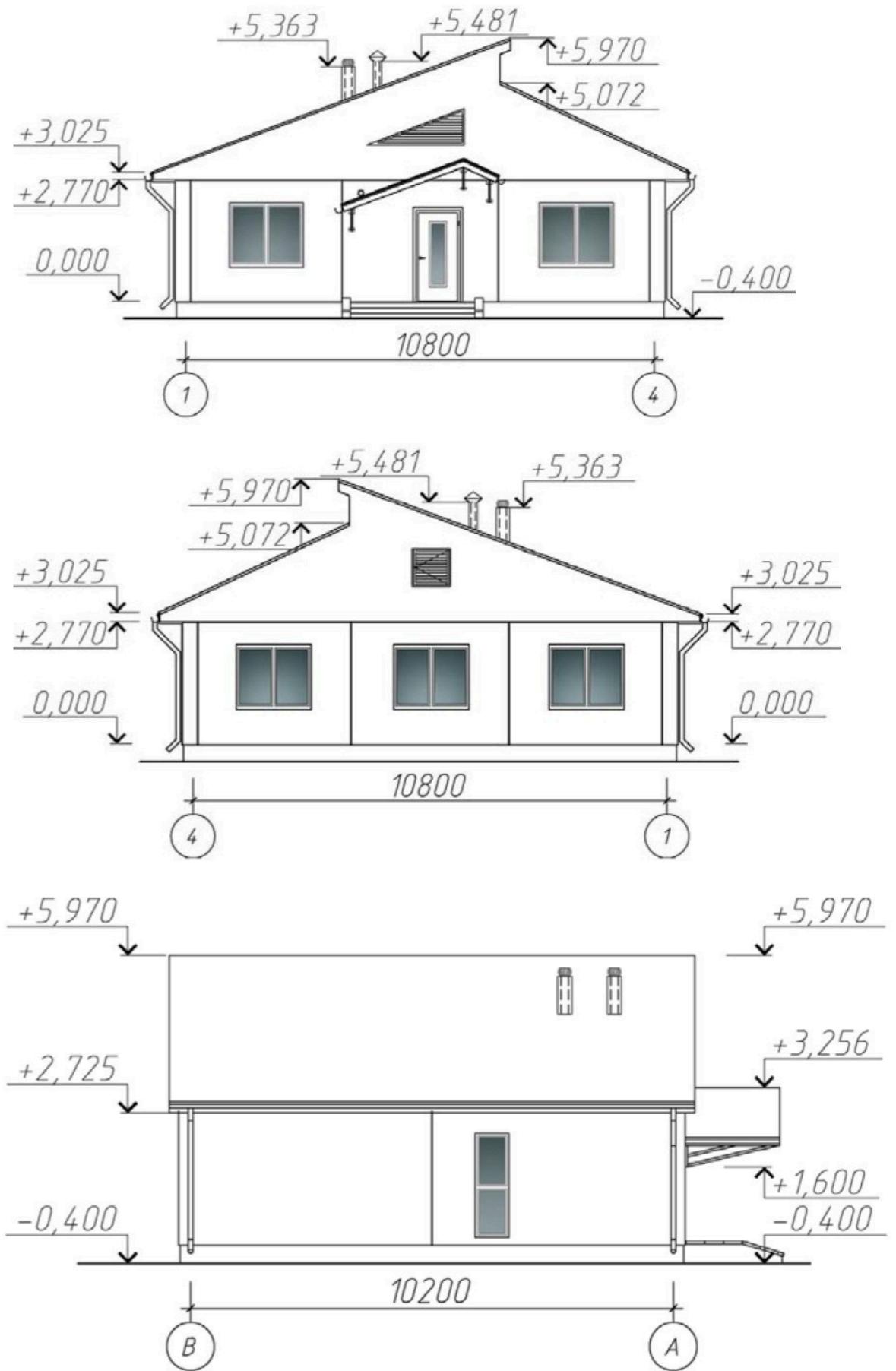
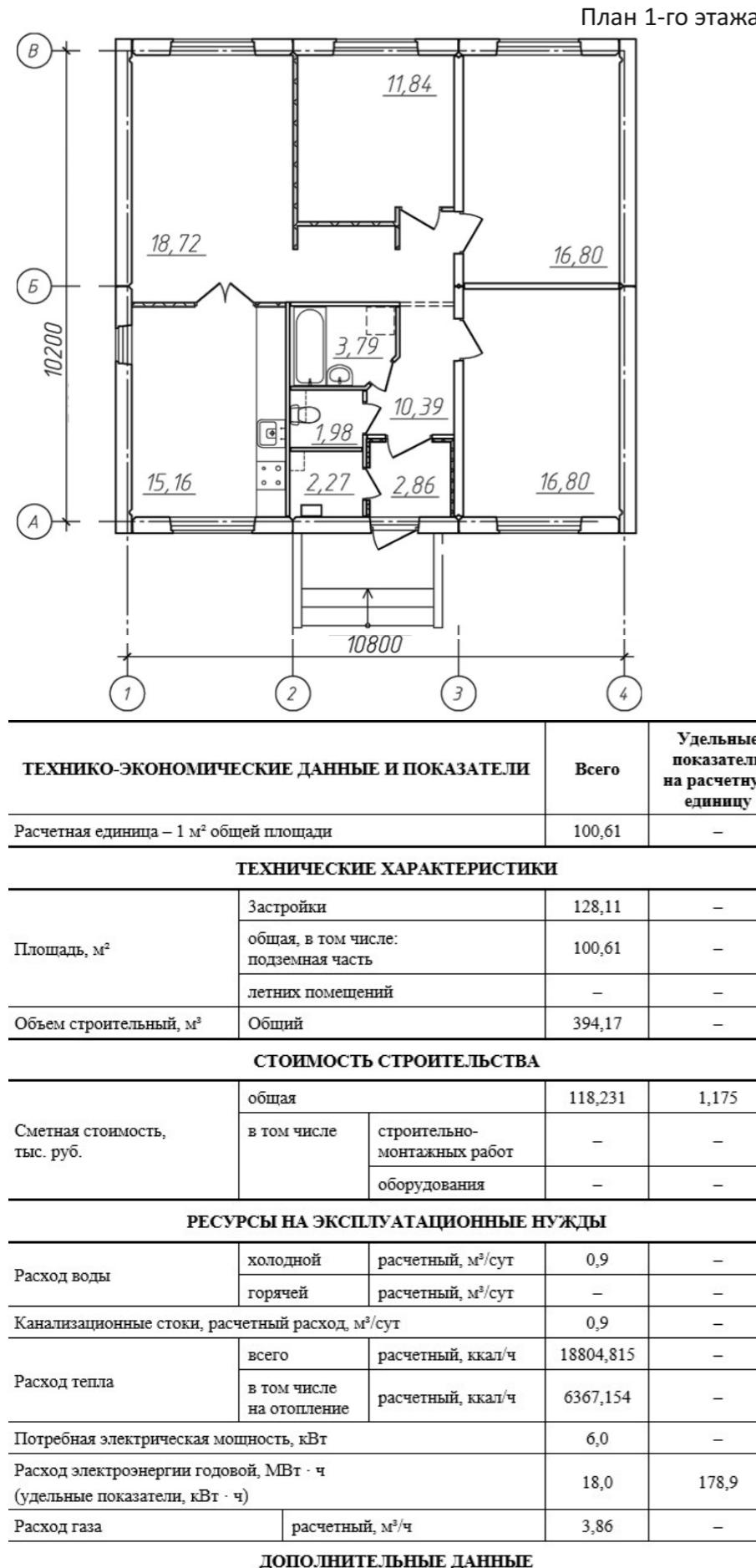
Продолжительность строительства – 1,5 месяца, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца



Разработчик: КУПСП «Брестжилстрой»

Заказчик: КУП «Брестжилстрой»

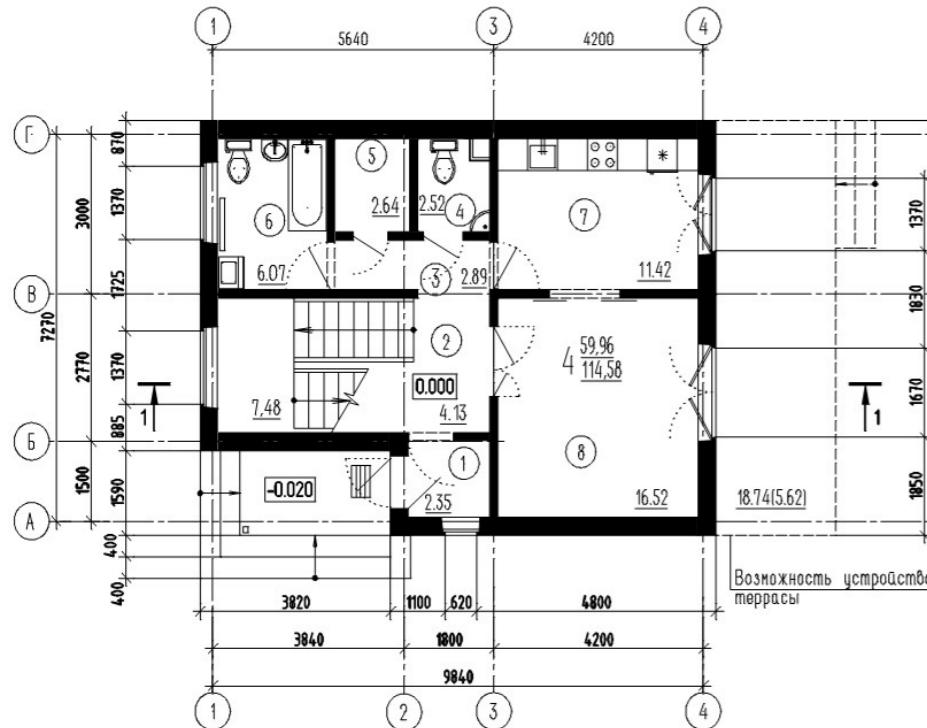
Одноэтажный одноквартирный жилой дом с четырехкомнатной квартирой из сборных панелей серии 90М Бр. Тип 2



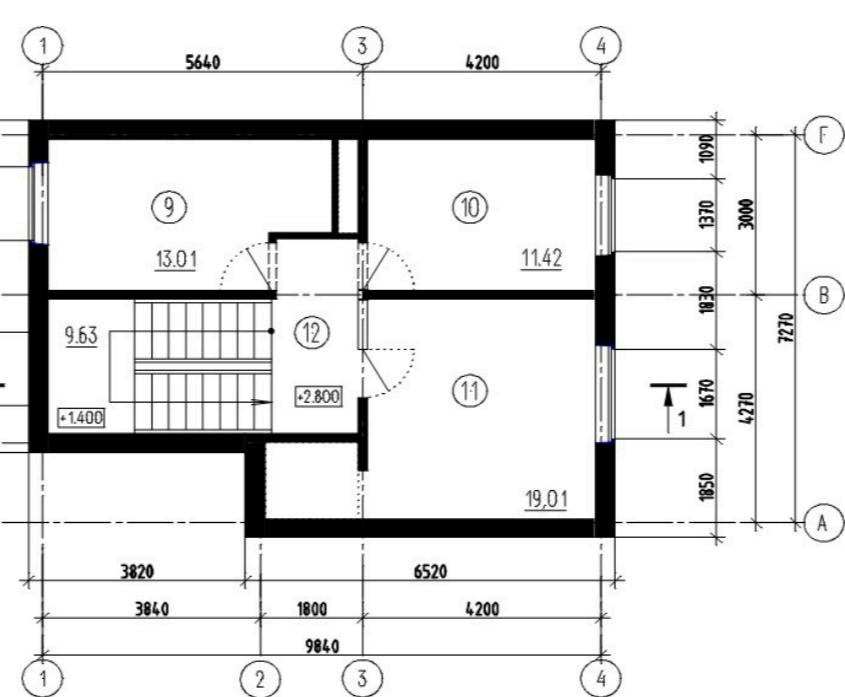
Разработчик: КУП «Институт Борисовпроект»

Заказчик: ОАО «Борисовжилстрой»

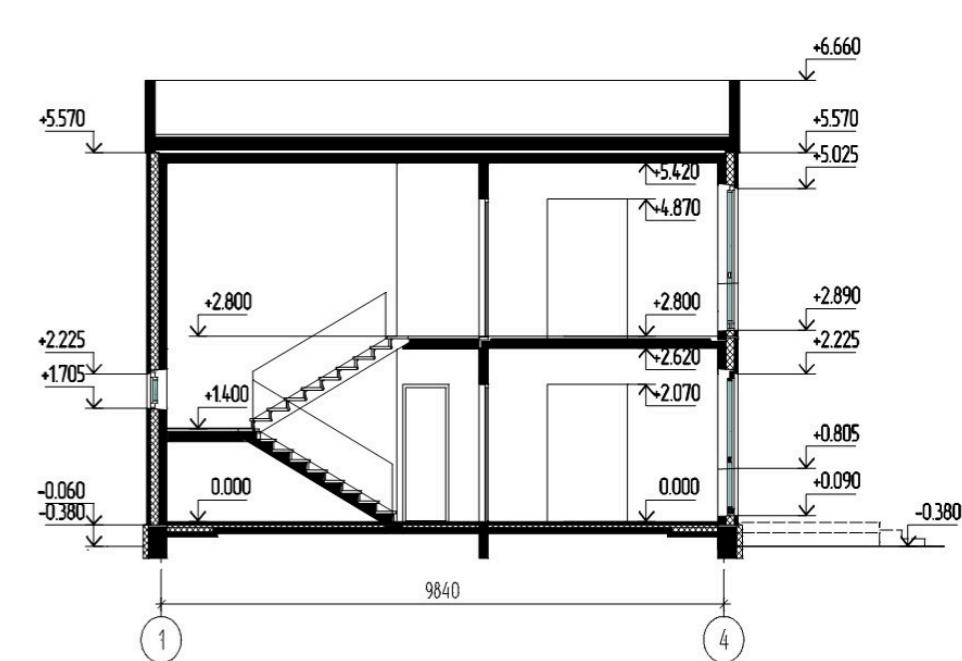
План 1-го этажа



План 2-го этажа



Разрез 1-1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ	Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
---	-------	--

Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир жилого дома	114,58 м ²		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м ²	застройки	84,13	0,734
	общая здания	114,58	1
	общая жилая	59,96	0,523
	общая квартир	114,58	1
	летних помещений	-	-
Объем строительный, м ³	общий	518,05	4,521

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

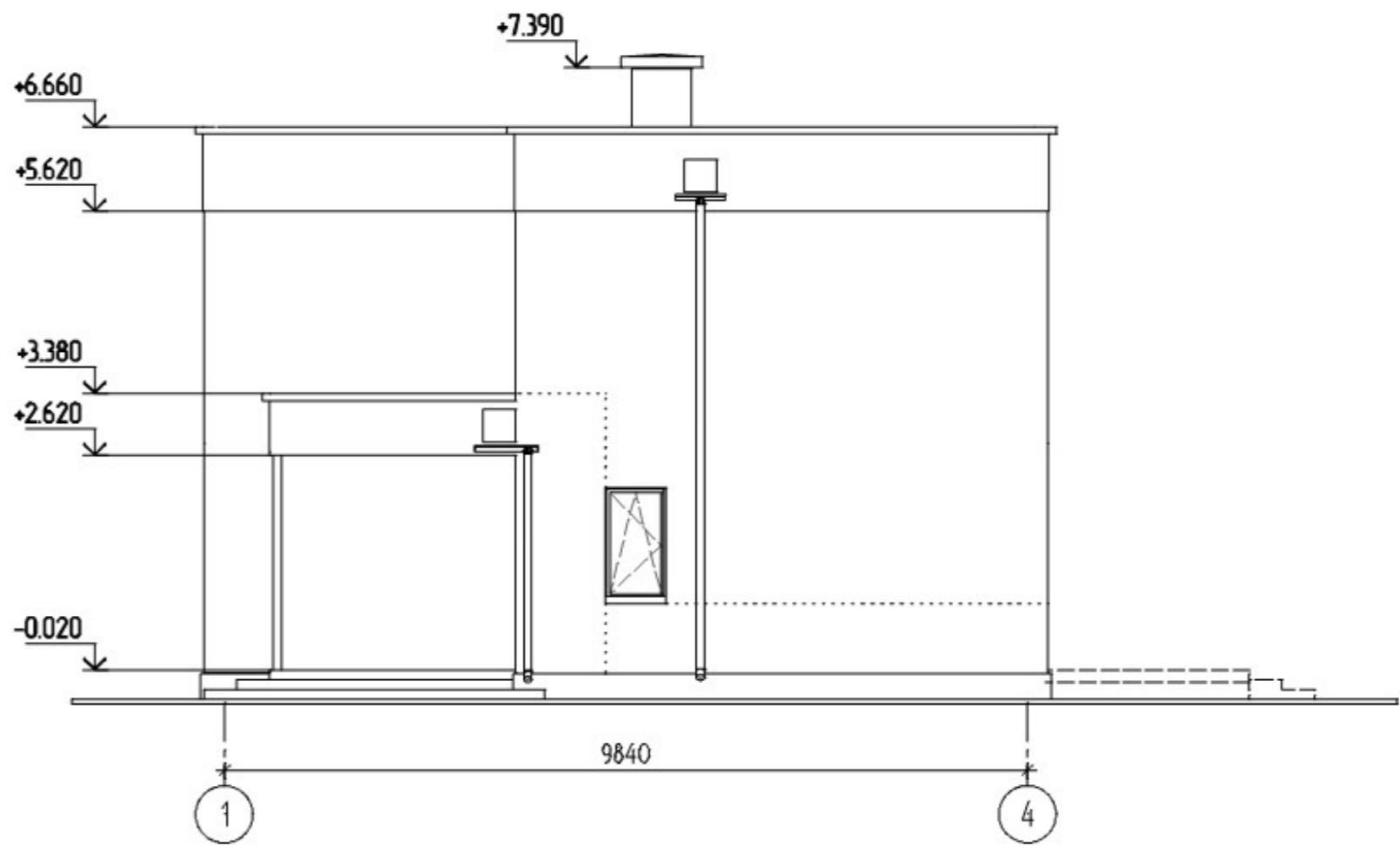
Сметная стоимость тысяч рублей	общая		187,391	1,635
	в том числе	строительно-монтажных работ	187,089	1,632
		оборудования	0,302	0,002

РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ Н

Расход воды в год, м ³	346,75	3,026
Расход электроэнергии в год, кВт·ч	90100	786,35
Расход газа в год, м ³	-	-
Расход тепла в год, МДж	203562	1776,59

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Продолжительность строительства жилого дома – 2,5 месяца, включая подготовительный период – 0,5 месяца.



М а т е р и а л ы п о д г о т о в л е н ы:



Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н,
Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень».

Почтовый адрес: 220004, г. Минск, проспект Победителей, 23, корпус 1, каб. 404.
Тел.: +375 17 2038982, факс: +375 17 2038560.
e-mail: belgos@belgos.by, <https://belgos.by>

Расчетный счет: BY27BPSB30121027530119330000
Банк: Региональная дирекция №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк»,
БИК: BPSBBY2X
Адрес банка: 220035, г. Минск, проспект Машерова, 80.

УНН 100135768
ОКПО 02499073