Извещение о проведении 25 июля 2025 года торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе в г. Островце

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № предмета торгов | Место размещения средства  наружной рекламы | Вид средства наружной рекламы | Размер средства наружной рекламы (рекламного поля), м. | Площадь рекламного поля, кв. м | Количество рекламных полей, ед. | Общая площадь, кв.м. | Начальная цена предмета торгов, руб. | Сумма задатка, руб. | Обязательные условия | Затраты на подготовку и проведение торгов |
| 1 | Гродненская область, г. Островец, проспект Энергетиков (вблизи учреждения здравоохранения «Островецкая центральная районная клиническая больница») | Щит двухсторонний | 3\*6 | 18 | 2 | 36 | 1058,40 | 1058,40 | подключение наружной подсветки | Затраты на публикацию |
| 2 | Гродненская область, г. Островец, улица Аэродромная (напротив здания государственного учреждения образования «Средняя школа № 3 г. Островца» ) | Щит двухсторонний | 3\*6 | 18 | 2 | 36 | 846,72 | 846,72 | подключение наружной подсветки | Затраты на публикацию |

**Срок, на который заключается договор на размещение (распространение) наружной рекламы, составляет 5 лет.**

**Форма проведения торгов**– аукцион.

**Организатор торгов** – Островецкий районный исполнительный комитет, Гродненская область, г. Островец, ул. Карла Маркса, 2, тел. (01591) 75214,75215.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.07.2021 № 395 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам рекламы».

**Аукционные торги проводятся 25 июля 2025 г. в 11.00** по адресу**: Гродненская область, г. Островец, ул. Октябрьская, 4 (зал заседаний).**

**Документы на участие в торгах принимаются с** **24.06.2025 по 21.07.2025** в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Гродненская область, г. Островец, ул. Октябрьская, 4 (отдел экономики).

Документы, поданные по истечении указанного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут заявители.

**Технические требование и условия размещения средства наружной рекламы:**

Средства наружной рекламы должны соответствовать:

-требованиям СТБ 1581-2008 «Средства наружной рекламы. Общие технические требования и правила размещения»:

-требованиям к размещению средств наружной рекламы в пределах придорожной полосы (контролируемой зоны) автомобильной дороги, красных линий улиц, дорог и площадей населенных пунктов», утвержденным постановлением Советом Министров Республики Беларусь от 07.07.2021 № 395

**Порядок оформления участия в торгах:**

Лицо, желающие принять участие в торгах, **в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе**, обязано внести задаток и заключить с организатором торгов соглашение установленной формы о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов (далее – соглашение), в том числе и размере штрафа, уплачиваемого участником, выигравшим торги, но отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов; участниками, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 г. № 232 "О некоторых вопросах проведения аукционов**", размер штрафа установлен в размере 50 базовых величин за каждый лот аукциона.**

**Лицо, желающее принять участие в торгах обязано представить организатору торгов следующие документы:**

- заявление на участие в торгах, установленной формы;

- заверенная банком копия платежного документа о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора торгов (за исключением внесения задатка посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства). **Задаток в размере начальной цены** должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов.

- копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, желающих принять участие в торгах;

- эскиз средства наружной рекламы, выполненный в цвете на бумажном носителе в формате А4 или электронном носителе;

При подаче организатору торгов документов для участия в торгах и заключении соглашения предоставляются:

- физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, - документ, удостоверяющий личность;

- представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – оригинал документа, подтверждающего его полномочия и документ, удостоверяющий личность.

**Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на счет главного управления МФ РБ № BY57 AKBB 3600 5220 0000 1000 0000, УНП 500563252, г. Минск ОАО АСБ «Беларусбанк», код AKBBBY2X, назначение платежа – 90101, код категории назначения платежа – TAKS, код платежа в бюджет 5519 (назначение платежа-задаток для участия в торгах на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе по лоту № *(указывается номер лота)*).**

Лицу, допущенному к участию в аукционных торгах, организатор торгов выдает билет участника торгов, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Перед началом торгов организатор торгов проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в торгах. Заключительная регистрация представляет собой замену билетов участников торгов на аукционные номера, под которыми участники торгов будут участвовать в торгах. После проведения торгов участники обязаны вернуть эти номера организатору торгов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме их победителя (лица, приравненного к победителю торгов), в течение пяти рабочих дней со дня проведения конкурса. Победителю торгов задаток не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах.

**Т**орги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона, который определяется аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. Если заявление на участие в торгах подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю торгов.

Информация о затратах на организацию и проведение аукциона доводится до сведения участников перед началом торгов.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю торгов) обязан:

– **в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов**возместить затраты на организацию и проведение торгов;

– **в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов**перечислить сумму средств, за которую продан предмет торгов за вычетом внесенной суммы задатка;

–**в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов** заключить договор на оказание рекламных услуг с Островецким районным исполнительным комитетом (при условии внесения платы за предмет торгов и возмещения организатору торгов расходов на их организацию и проведение).

Контактные телефоны: 8(0152)75214, 75217. Сайты: https://ostrovets.gov.by/ru