

наличие утверждённой однолинейной схемы электроснабжения;
наличие испытанных средств защиты, используемых для работы в электроустановках
согласно нормам комплектования в соответствии с ТКП 290-2023 «Средства защиты.

используемые в электроустановках. Правила применения и испытания»;

приведение схемы электроснабжения электроустановок I (I особой) категории по надежности электроснабжения в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов, в том числе теплоисточников, запитанных от одного источника питания или по одной линии электропередачи, а также выполнение требований органа госэнергонадзора по обеспечению надежности электроснабжения;

приведение в рабочее состояние и проверку работоспособности автономных источников электрической энергии;

проверку исправности устройств автоматического ввода резерва;

своевременный ремонт поврежденных кабельных и воздушных линий электропередачи, обеспечение до начала отопительного сезона исправности всех имеющихся на балансе линий электропередачи, особое внимание должно быть уделено линиям, питающим теплоисточники;

проведение электрофизических измерений и испытаний электрооборудования в соответствии с требованиями ТНПА;

наличие положения о взаимоотношениях между персоналом энергосистемы и потребителем;

ремонт кровли, помещений и строительных конструкций трансформаторных подстанций и распределительных устройств, обеспечение их надежными запирающими устройствами;

выполнение работ в соответствии с регламентом технического обслуживания электроустановок согласно требованиям ТКП 181-2023 "Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей", в том числе на электрооборудовании мест общего пользования жилищного фонда.

3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой, надежной и безопасной работы теплоустановок и тепловых сетей в осенне-зимний период, предусмотрев:

выполнение на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных, тепловых пунктах работ по техническому обслуживанию и ремонту теплоустановок, трубопроводов, систем теплоснабжения;

наличие и ведение технической документации в соответствии с требованиями п.7.1 ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;

выполнение гидравлических испытаний тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлических испытаний и промывок оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции, с оформлением соответствующего акта, содержащего сведения о параметрах испытаний, а также о рабочем давлении системы;

выполнение проверки технического состояния средств измерений, систем автоматического регулирования теплоснабжения, поверки приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета);

наличие свидетельств о государственной поверке средств измерений, в том числе манометров и биметаллических термометров, приборов учета тепловой энергии;

восстановление нарушенных изоляционных покрытий на трубопроводах и другом оборудовании систем теплоснабжения;

наличие в тепловом пункте температурных графиков внутренних систем теплоснабжения, утвержденной схемы трубопроводов теплового пункта с расстановкой оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики, руководства по эксплуатации, инструкции по охране труда;

наличие в организации обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоисточник, теплоустановки и тепловые сети или договора со специализированной организацией на обслуживание теплоустановок и тепловых сетей, а также наличие лица, ответственного за тепловое хозяйство;

наличие положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при авариях и инцидентах (для теплоисточников);

наличие заключения Госпромнадзора, иной организации, осуществляющей государственный надзор в области промышленной безопасности, выдаваемого по результатам обследования котельной в части ее готовности к работе в осенне-зимний период (для котельных мощностью более 200 киловатт, независимо от мощности установленных в них котлов).

4. Выполнить комплекс мероприятий по своевременной проверке исправности инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации отопительного и водогрейного газового оборудования жилищного фонда согласно ТКП 629-2018 «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения» (далее – ТКП 629-2018), а также провести техническое обслуживание и ремонт вводных и внутренних газопроводов и предусмотреть:

наличие документов, подтверждающих выполнение технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов, проходящих по местам общего пользования (коридоры, лестницы и т.д.), внутриквартирных газопроводов (до кранов на опусках к газопользующему оборудованию) в многоквартирном жилищном фонде;

наличие актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов для домов с поквартирным газовым оборудованием для отопления и (или) горячего водоснабжения в соответствии с приложением А ТКП 629-2018.

5. Запретить работу энергетического и газового оборудования не заводского изготовления.

6. Подключение энергоустановок законченного нового строительства, после реконструкции, модернизации, капитального ремонта к тепловым сетям энергоснабжающей организации или собственного теплоисточника, производится в установленном законодательством порядке при наличии акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети. Выдача акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети осуществляется органом Госэнергонадзора.

7. Категорически запрещается производство работ, нарушающих условия готовности теплоисточников и потребителей к работе в ОЗП на объектах, зарегистрировавших паспорта готовности.

Дополнительно Вам рекомендовано: _____

Справочно: информация о нарушении установленного срока регистрации паспорта готовности потребителя (теплоисточника) к работе в ОЗП направляется в местный исполнительный и распорядительный орган, а также в вышестоящую организацию (при наличии) еженедельно.