

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства  
Гродненского облисполкома

Н.А. Гулямова

21.01.2026



СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела  
Островецкого районного  
исполнительного комитета

Я.В. Киреева

21.01.2026



УТВЕРЖДЕНО

Решение  
Островецкого районного  
исполнительного комитета

документ № 23 от 2026 № 47



## ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда  
на 2026 год по Островецкому району

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2026, руб.	План финансирования 2026 года, руб.			
				начало месяц, год	Оконча ние месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2026 (за счет суммы от внесения платы за капитальный ремонт)	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади* в текущем году												
1	ул. Володарского, 70, г. Островец	3 440	3 440	декабрь 2025	март	1 825 402,51	1 821 856,30	474 000,00	1 351 402,51	-	1 131 774,72	216 081,58
2	ул. Володарского, 69, г. Островец	1 135	1 135	март	май	669 841,83		-	669 841,83	-	459 586,28	210 255,55
3	ул. Володарского, 53, г. Островец	1 145	1 145	июнь	август	617 598,63		-	80 684,67	-	-	80 684,67
4	ул. Володарского, 54, г. Островец	1 142	1 142	июль	сентябрь	652 638,57		-	86 346,76	-	-	86 346,76
5	ул. Володарского, 52А, г. Островец	1 753	1 753	май	июль	807 738,10		-	91 184,23	-	-	91 184,23
6	ул. Октябрьская, 19, г. Островец	368	368	март	апрель	257 271,76		-	29 275,74	-	-	29 275,74
7	ул. Советская, 19, д. Ольховка**	713	713	апрель	май	913 980,22		-	48 243,31	-	-	48 243,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты без ввода площади в текущем году												
1												
Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
Разработка проектной документации												
	ул. Володарского, 68, г. Островец; пер. Зеленый, 1, ст. Гудогай; ул. Ленинская, 17, г. Островец; ул. Володарского, 25, г. Островец; ул. Володарского, 21, г. Островец; ул. Володарского, 23, г. Островец; ул. Володарского, 15, г. Островец; ул. Володарского, 13, г. Островец; ул. Володарского, 41А, г. Островец; ул. Ленинская, 3, г. Островец					-		-	293 375,00	-	-	293 375,00
Затраты заказчика												
	Госстрой надзор, технадзор, авторский надзор, энергонадзор, ЦСМС					-		-	254 553,16			254 553,16
	Всего в действующих ценах на 01.01.2026	9 696	9 696	-	-	5 744 471,62	1 821 856,30	474 000,00	2 901 361,00		1 591 361,00	1 310 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ул. Володарского, 70, г. Островец	3,5	декабрь 2025 г.	март	538,57 руб.	капитальный ремонт кровли, фасадов, входных групп, устройство водомер. узла, замена НВК, инженерных сетей, теплового узла, замена заполнения дверных и оконных проемов в местах общего пользования, ремонт входных групп, лоджий, молниезащита, ремонт отмостки, замена по стоякам инженерных сетей	КУП «ЖРЭС» Сморгонского района
2	ул. Володарского, 69, г. Островец	2,5	март	май	591,00 руб.	капитальный ремонт кровли, фасадов, входных групп, устройство водомер. узла, замена НВК, инженерных сетей, теплового узла, замена заполнения дверных и оконных проемов в местах общего пользования, ремонт входных групп, лоджий, молниезащита, ремонт отмостки	
3	ул. Володарского, 53, г. Островец	3	июнь	август	527,32 руб.	капитальный ремонт кровли, фасадов, входных групп, устройство водомер. узла, замена НВК, инженерных сетей, теплового узла, замена заполнения дверных и оконных проемов в местах общего пользования, ремонт входных групп, лоджий, молниезащита, ремонт отмостки	
4	ул. Володарского, 54, г. Островец	3	июль	сентябрь	553,00 руб.	капитальный ремонт кровли, фасадов, входных групп, устройство водомер. узла, замена НВК, инженерных сетей, теплового узла, замена заполнения дверных и оконных проемов в местах общего пользования, ремонт входных групп, лоджий, молниезащита, ремонт отмостки	
5	ул. Володарского, 52А, г. Островец	3	май	июль	422,00 руб.	капитальный ремонт кровли, фасадов, входных групп, устройство водомер. узла, замена НВК, инженерных сетей, теплового узла, замена заполнения дверных и оконных проемов в местах общего пользования, ремонт входных групп, лоджий, молниезащита, ремонт отмостки	
6	ул. Октябрьская, 19, г. Островец	2	март	апрель	660,00 руб.	капитальный ремонт кровли, фасадов, входных групп, устройство водомер. узла, замена НВК, инженерных сетей, теплового узла, замена заполнения дверных и оконных проемов в местах общего пользования, ремонт входных групп, лоджий	
7	ул. Советская, 19, д. Ольховка	2	апрель	май	660,00 руб.	капитальный ремонт кровли, фасадов, входных групп, устройство водомер. узла, замена НВК, инженерных сетей, теплового узла, замена заполнения дверных и оконных проемов в местах общего пользования, ремонт входных групп, лоджий	

\* К объектам с вводом общей площади квартир после капитального ремонта относятся объекты, на которых выполнен комплекс необходимых работ по капитальному ремонту в полном объеме.

\*\*Объем финансирования уточняется

Заместитель председателя  
Островецкого райисполкома  
Н.В.Оленцевич

Начальник отдела архитектуры  
и строительства Островецкого райисполкома  
В.М.Мацкевич

Начальник отдела ЖКХ  
Островецкого райисполкома  
А.В.Артамонов