

ОСТРОВЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2022 г. 353

Об изменении решения Островецкого районного Совета депутатов от 26 августа 2013 г. № 134

На основании [пункта 1](#) статьи 13 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», [части первой](#) пункта 5¹ постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2012 г. № 229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» Островецкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Островецкого районного Совета депутатов от 26 августа 2013 г. № 134 «Об определении порядка осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» следующие изменения:

в пункте 2:

абзац второй части второй подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«организация осуществляет приобретение товаров собственного производства у их производителя. Для целей настоящего абзаца документами, подтверждающими собственное производство, являются документы, указанные в абзацах втором и четвертом части второй подпункта 2.16 настоящего пункта;»;

абзац четырнадцатый части первой подпункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«условия применения преференциальной поправки согласно подпункту 2.8¹ настоящего пункта, а также в случаях, когда ее применение определено особенностями осуществления закупок за счет собственных средств в соответствии с подпунктом 2.13 настоящего пункта.»;

дополнить пункт подпунктом 2.8¹ следующего содержания:

«2.8¹. при проведении процедур закупок, за исключением процедуры закупки из одного источника, товаров, включенных в приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2022 г. № 80 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Республики Беларусь», применяется преференциальная поправка в размере 15 процентов к цене предложения участника процедуры закупки, предлагающего производимый им товар, при условии предоставления одного из документов, указанных в абзацах втором и шестом части второй подпункта 2.16 настоящего пункта.

При применении преференциальной поправки согласно части первой настоящего подпункта:

цены предложений участников процедур закупок для целей оценки и сравнения предложений уменьшаются на 15 процентов, за исключением случаев проведения электронного аукциона;

начальная цена электронного аукциона устанавливается путем деления ориентировочной стоимости предмета закупки, указанной в приглашении к участию в электронном аукционе, на 1,15 либо путем выбора наименьшей из цен участников, допущенных к торгам. Цены участников, к которым применяется преференциальная поправка, уменьшаются путем деления на 1,15. При этом в ходе торгов в отношении таких участников отображаются одновременно текущая ставка и соответствующая ей ставка, увеличенная на 15 процентов.

В случае выбора победителем участника, заявившего о своем праве на применение преференциальной поправки и подтвердившего такое право, договор заключается с ним по цене предложения такого участника процедуры закупки, а в случае проведения электронного аукциона – по цене его ставки, увеличенной на размер преференциальной поправки;»;

абзац пятый части второй подпункта 2.13 дополнить словами «, за исключением товаров, включенных в приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2022 г. № 80»;

часть вторую подпункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«Документом, подтверждающим страну происхождения такого товара, является:

для товаров, происходящих из Республики Беларусь и включенных в приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2022 г. № 80, – акт экспертизы о соответствии производимой промышленной продукции требованиям, предъявляемым в целях ее отнесения к продукции, произведенной

на территории Республики Беларусь, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями, либо его копия;

для товаров, происходящих из Республики Беларусь и не включенных в приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2022 г. № 80:

сертификат продукции (работ, услуг) собственного производства, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями, либо его копия;

документ о происхождении товара, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями в соответствии с критериями определения страны происхождения товаров, предусмотренными Правилами определения страны происхождения товаров, являющимися неотъемлемой частью Соглашения о Правилах определения страны происхождения товаров в Содружестве Независимых Государств от 20 ноября 2009 года, либо его копия. Указанный документ выдается по форме сертификата о происхождении товаров, установленной названными Правилами, и заполняется в порядке, определенном ими для сертификатов о происхождении товаров, с учетом особенностей, устанавливаемых Министерством антимонопольного регулирования и торговли;

для товаров, происходящих из государств – членов Евразийского экономического союза, в том числе из Республики Беларусь, – выписка из евразийского реестра промышленных товаров государств – членов Евразийского экономического союза, полученная в соответствии с пунктом 24 Правил определения страны происхождения отдельных видов товаров для целей государственных (муниципальных) закупок, утвержденных Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23 ноября 2020 г. № 105;

для товаров, происходящих из государств – участников Содружества Независимых Государств (кроме Республики Беларусь), – документ о происхождении товара, выданный уполномоченными органами (организациями) этих государств в соответствии с Соглашением о Правилах определения страны происхождения товаров в Содружестве Независимых Государств от 20 ноября 2009 года (в случае предложения таких товаров нерезидентом) либо Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями (в случае предложения таких товаров резидентом), либо его копия;

для товаров, происходящих из государств, не являющихся участниками Содружества Независимых Государств, – сертификат о происхождении товара (документ, его заменяющий), выданный уполномоченным

органом (организацией) этих государств (в случае предложения таких товаров нерезидентом) либо Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями (в случае предложения таких товаров резидентом), либо его копия.»;

часть третью подпункта 2.19 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«акт экспертизы о соответствии производимой промышленной продукции требованиям, предъявляемым в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Республики Беларусь, по товарам, включенным в приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2022 г. № 80, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями, либо его копия;»;

дополнить приложение к этому решению пунктом 54 следующего содержания:

«54. Закупка до 1 января 2024 г. услуг по перевозке грузов по согласованию с государственным органом (государственной организацией) для организации, находящейся в его подчинении (входящей в его состав, систему, являющейся дочерней компанией холдинга)**.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 г., за исключением абзацев двадцать пятого и двадцать шестого пункта 1, вступающих в силу после официального опубликования настоящего решения.

Действие настоящего решения не распространяется на закупки, если договоры заключены или процедуры закупок начаты до вступления его в силу. Указанные закупки завершаются в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу настоящего решения.

Председатель

И.Э.Тальчук

Приложение
к решению
Островецкого районного
Совета депутатов
20.12.2022 № 351

ПОРЯДОК

подготовки проектов решений о распоряжении
жилыми помещениями, находящимися в

собственности Островецкого района, и
приобретении жилых помещений в собственность
Островецкого района

Виды сделок по распоряжению жилыми помещениями*, приобретению жилых помещений	Государственный орган, государственная организация, принимающие решение о распоряжении жилыми помещениями, приобретении жилых помещений	Вид правового акта	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект решения о распоряжении жилыми помещениями, приобретении жилых помещений	Документы, необходимые для подготовки проекта решения**
1. Отчуждение:				
на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Островецкого района жилых помещений юридическим лицам и гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на	Островецкий районный исполнительный комитет (далее – райисполком)	решение	структурное подразделение райисполкома, курирующее коммунальное юридическое лицо, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которого находится отчуждаемое жилое помещение	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение; копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры); копия технического паспорта; акт о внутренней оценке; заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на

<p>территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Островецкого района жилых помещений</p>				<p>возмездной основе; заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе***; документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры); копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность, – приобретателя жилого помещения; документ, подтверждающий согласие приобретающей стороны</p>
<p>на безвозмездной основе в республиканскую собственность, собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Островецкого района</p>	райисполком	решение	<p>структурное подразделение райисполкома, курирующее коммунальное юридическое лицо, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которого находится отчуждаемое жилое</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение; копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры); копия технического паспорта; акт о внутренней оценке; документ, подтверждающий</p>

			помещение	<p>осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенным строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершённые строительством жилые дома (квартиры);</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, в оперативное управление или хозяйственное ведение которому передается отчуждаемое жилое помещение</p>
<p>на возмездной основе в республиканскую собственность, собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Островецкого района, а также жилых помещений, переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных</p>	райисполком	решение	<p>структурное подразделение райисполкома, курирующее коммунальное юридическое лицо, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которого находится отчуждаемое жилое помещение;</p> <p>организация негосударственной формы собственности, в безвозмездном пользовании</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение;</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры);</p> <p>копия технического паспорта;</p> <p>акт о внутренней оценке;</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе***;</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости);</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе***;</p> <p>документ, подтверждающий</p>

предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам)			которой находится отчуждаемое жилое помещение	осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не заверенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не заверенные строительством жилые дома (квартиры)
2. Передача без перехода права собственности:				
жилых помещений, находящихся в собственности Островецкого района и оперативном управлении райисполкома	райисполком	решение	структурное подразделение райисполкома, курирующее коммунальное юридическое лицо, которому будет передаваться в оперативное управление или хозяйственное ведение, жилое помещение	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение; копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры); копия технического паспорта; акт о внутренней оценке; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе; документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не заверенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не заверенные строительством жилые дома (квартиры)
жилых помещений, находящихся в собственности Островецкого района и оперативном управлении или	райисполком	решение	структурное подразделение райисполкома, курирующее	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение; копия документа, удостоверяющего право

<p>хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц</p>			<p>коммунальное юридическое лицо, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которого находится жилое помещение</p>	<p>на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры) при наличии; копия технического паспорта; акт о внутренней оценке; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе; документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры))</p>
<p>жилых помещений, находящихся в собственности Островецкого района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам)</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение</p>	<p>организация, которой будет передаваться жилое помещение</p>	<p>решение органа по управлению государственным имуществом о преобразовании предприятия в открытое акционерное общество; выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (при наличии); копия технического паспорта (при наличии); акт о внутренней оценке; копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры); копия договора безвозмездного пользования имуществом</p>

3. Передача в безвозмездное пользование

жилых помещений, находящихся в собственности Островецкого района, хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам)	райисполком	решение	структурное подразделение райисполкома, курирующее коммунальное юридическое лицо, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которого находится передаваемое жилое помещение	решение органа по управлению государственным имуществом о преобразовании предприятия в открытое акционерное общество; выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение; копия технического паспорта; акт о внутренней оценке; копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры); проект договора безвозмездного пользования имуществом
---	-------------	---------	--	---

4. Приобретение в собственность Островецкого района жилых помещений:

на безвозмездной основе	райисполком	решение	структурное подразделение райисполкома, курирующее коммунальное юридическое лицо, которому будет передаваться в оперативное управление или хозяйственное ведение, приобретаемое жилое помещение	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (при наличии в случае приобретения на безвозмездной основе из республиканской или коммунальной собственности); копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры) (при наличии в случае приобретения на безвозмездной основе из республиканской или коммунальной собственности); копия технического паспорта (при наличии в случае приобретения на безвозмездной основе из республиканской или
-------------------------	-------------	---------	---	---

				<p>коммунальной собственности); акт о внутренней оценке; заключение об оценке; документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры); согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Островецкого района</p>
на возмездной основе за счет средств районного бюджета	райисполком	решение	распорядитель бюджетных средств	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение; копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры); копия технического паспорта; акт о внутренней оценке; заключение экспертизы достоверности внутренней оценки***; заключение об оценке; документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя –, при</p>

				<p>приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры);</p> <p>согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Островецкого района</p>
<p>на возмездной основе за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное коммунальных юридических лиц)</p>	<p>коммунальное юридическое лицо, приобретающее жилое помещение</p>	<p>приказ</p>	<p>коммунальное юридическое лицо, приобретающее жилое помещение</p>	<p>согласие райисполкома на приобретение коммунальным юридическим лицом жилого помещения;</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (при наличии в случае приобретения на возмездной основе из республиканской или коммунальной собственности);</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры);</p> <p>копия технического паспорта;</p> <p>заклучение об оценке;</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p>

* К жилым помещениям относятся жилые дома, квартиры, в том числе не завершённые строительством, доли в праве собственности на них.

** Государственный орган, государственная организация (должностное лицо), принимающие решение о распоряжении жилыми помещениями, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

*** Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры.

УТВЕРЖДЕНО

Решение Островецкого
районного Совета депутатов
20.12.2022 № 351

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке продажи находящихся в собственности Островецкого района незаселенных жилых домов, квартир, долей в праве собственности на них

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок продажи находящихся в собственности Островецкого района незаселенных жилых домов, квартир, долей в праве собственности на них, расположенных в сельской местности¹ (далее – жилые помещения).

Действие настоящего Положения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

2. Жилые помещения могут быть проданы на аукционе, в том числе с начальной ценой равной одной базовой величине, а также без проведения аукциона при условии:

их не востребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений²;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность (в случае направления Островецким районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность местным исполнительным и распорядительным органам по месту нахождения жилого помещения).

Под не востребованностью жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего пункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.

Направляемые райисполкомом в местные исполнительные и распорядительные органы предложения о приобретении незаселенных жилых помещений в коммунальную собственность должны содержать информацию о необходимости уведомления в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о намерении реализовать данное право на приобретение жилых помещений в коммунальную собственность.

3. Продажа райисполкомом жилых помещений, переданных в оперативное управление, хозяйственное ведение или безвозмездное пользование организаций осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности принятия их на такой учет в государственных органах и юридических лицах, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или безвозмездном пользовании которых находятся такие жилые помещения;

с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений.

4. Если в государственных органах и юридических лицах, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или безвозмездном пользовании которых находятся такие жилые помещения, отсутствуют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо они отказались от приобретения жилых помещений такие помещения по выбору райисполкома могут быть проданы:

4.1. без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем пункта 3, пунктах 7, 9, 10 настоящего Положения и подпункта 1.9 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

4.2. без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в части первой пункта 6 настоящего Положения;

4.3. на аукционе.

5. Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего Положения,

и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте райисполкома.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором пункта 3 настоящего Положения. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством или сносу этих помещений и возведению иных жилых помещений на их месте;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) либо сносу и возведению жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор, может быть, расторгнут в судебном порядке.

6. Начальная цена продажи на аукционе жилого помещения и цена жилого помещения, отчуждаемого без проведения аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в части второй–четвертой настоящего пункта, устанавливаются по оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Начальная цена продажи на аукционе жилых помещений может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первого нерезультативного³ либо несостоявшегося⁴ аукциона, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, проведенного в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Если аукцион с понижением на 80 процентов начальной цены продажи жилого помещения был признан нерезультативным либо несостоявшимся, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, жилое помещение может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

В случае отсутствия по истечении 30 календарных дней со дня размещения информации о продаже жилого помещения без проведения аукциона заявлений о его приобретении цена жилого помещения, отчуждаемого без проведения аукциона, может быть понижена не более чем на 50 процентов включительно, а по истечении очередных 30 календарных дней – последовательно не более чем на 80 процентов включительно и до одной базовой величины включительно.

Информация о понижении начальной цены продажи жилого помещения подлежит опубликованию (размещению) в том же порядке, что и информации о продаже жилого помещения без понижения начальной цены.

¹ Для целей настоящего решения под сельской местностью понимаются территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов.

² Для целей настоящего решения под специальными жилыми помещениями понимаются жилые помещения маневренного фонда.

³ Аукцион признается нерезультативным, если по его итогам жилые помещения не были проданы какому-либо из участников аукциона.

⁴ Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или на аукцион не явился ни один из участников.

7. Результат оценки жилых помещений для целей их продажи, в том числе на аукционе, действителен в течение двенадцати месяцев с даты оценки.

8. Продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.7–1.9 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

9. Оплата стоимости жилых помещений при их продаже, в том числе на аукционе, может осуществляться в рассрочку до трех лет равными долями без индексации платежей.

10. Средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи).