

# **Указ Президента РБ. О предоставлении гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек**

---

Зарегистрировано в НРПА РБ 9 февраля 2006 г. N 1/7251

В целях улучшения жилищных условий граждан, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, повышения уровня благоустройства жилых помещений, развития инженерной инфраструктуры в данных населенных пунктах:

1. Установить, что:

1.1. льготные кредиты на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек (далее - льготные кредиты) предоставляются открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" собственникам жилых помещений - трудоспособным гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает двукратного среднемесячного среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из 4 человек, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения этих граждан в списки на получение льготных кредитов. В случае, если собственники жилых помещений не осуществляют трудовую деятельность, то с их согласия льготные кредиты предоставляются совместно с ними проживающим членам их семей, отвечающим требованиям, установленным настоящим подпунктом.

Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и работающие в данных населенных пунктах, пользуются правом на получение льготных кредитов наравне с гражданами Республики Беларусь;

1.2. для целей настоящего Указа под жилым помещением понимается многоквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме;

1.3. льготные кредиты предоставляются в течение трех месяцев со дня утверждения райисполкомами списков граждан, нуждающихся в получении этих кредитов, составленных с соблюдением очередности в зависимости от даты обращения граждан. Утвержденные списки с перечнем затрат на выполнение работ, предусмотренных настоящим Указом, ежеквартально (за месяц до начала кредитования) представляются райисполкомами в открытое акционерное общество "Сбергательный банк "Беларусбанк". Данный перечень подготавливается райисполкомами на основании представленной гражданами проектно-сметной документации на выполнение работ, предусмотренных этим Указом.

Контроль за правильностью включения граждан в списки, указанные в части первой настоящего подпункта, возлагается на соответствующие облисполкомы;

1.4. максимальный размер льготного кредита - 90 процентов стоимости затрат на капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек, определенных проектно-сметной документацией, но не должен превышать трехсоткратного размера базовой величины, действующей на день включения гражданина в установленном порядке в список для льготного кредитования.

Льготный кредит в пределах указанного максимального размера может предоставляться гражданину на капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, в котором он проживает, строительство инженерных сетей к этому помещению, возведение хозяйственных помещений и построек, или на отдельные виды работ по капитальному ремонту и реконструкции жилого помещения, строительству инженерных сетей, или только на возведение хозяйственных помещений и построек.

Право на получение льготного кредита в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта гражданином может быть использовано один раз;

1.5. максимальный срок, на который предоставляется льготный кредит, не должен превышать 10 лет. Процентная ставка за пользование таким кредитом - 3 процента годовых;

1.6. погашение льготных кредитов и выплата процентов за пользование ими осуществляются гражданами в равных долях в течение всего периода их погашения, начиная со следующего месяца после завершения работ по капитальному ремонту и реконструкции жилых помещений, строительству инженерных сетей, возведению хозяйственных помещений и построек, но не позднее одного года после получения первой части льготного кредита;

1.7. перевод долга по полученному льготному кредиту допускается только на члена семьи кредитополучателя;

1.8. отчуждение жилого помещения (путем продажи, дарения или мены), на капитальный ремонт, реконструкцию, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений, построек которого предоставлен льготный кредит, не допускается до полного погашения этого кредита;

1.9. распределение кредитных ресурсов по областям в зависимости от потребности в льготных кредитах отдельных категорий граждан, имеющих право на получение таких кредитов в соответствии с настоящим Указом, осуществляется открытым акционерным

обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь;

1.10. компенсация открытому акционерному обществу "Сберегательный банк "Беларусбанк" потерь за период пользования гражданами льготными кредитами осуществляется до начала срока уплаты процентов по этим кредитам - в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу, но не более 3 процентов годовых, а после наступления срока уплаты процентов по ним - как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу, но не более 3 процентов годовых, и ставкой процентов по льготным кредитам;

1.11. утратил силу;

1.12. утратил силу;

1.13. утратил силу.

2. Облисполкомам, открытому акционерному обществу "Сберегательный банк "Беларусбанк" обеспечить контроль за целевым использованием кредитных ресурсов, выделяемых на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек.

3. Совету Министров Республики Беларусь:

3.1. обеспечивать открытому акционерному обществу "Сберегательный банк "Беларусбанк" за счет средств республиканского бюджета ежемесячную компенсацию потерь, связанных с предоставлением льготных кредитов гражданам в соответствии с настоящим Указом;

3.2. в трехмесячный срок:

обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом;

принять иные меры по реализации данного Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу с 1 марта 2006 г., за исключением подпункта 3.2 пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования этого Указа.

Президент Республики Беларусь А.ЛУКАШЕНКО

Источник: [Белзакон.net](http://Белзакон.net) – Кодексы и законы Республики Беларусь