

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность, расположенных в Гродненской области, Островецком районе

№ лота	Наименование объекта/ Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Затраты на организацию и проведение аукциона (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мальская, д.3 (инвентарный номер 442/U-11702, площадь застройки – 100 кв.м, готовность 12%) и земельный участок	424682706101000329	0,1651	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	7 368,19 (4 974,24 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 393,95 – земельный участок)	1 400,00	298,29+восстановление границ земельного участка и публикация	0,1561 га – водоохранная зона водных объектов	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
2	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мальская, д.5 (инвентарный номер 442/U-11681, площадь застройки – 102 кв.м, готовность 12%) и земельный участок	424682706101000328	0,1745	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	7 603,97 (5 073,72 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 530,25 – земельный участок)	1 500,00	298,29+восстановление границ земельного участка и публикация	0,1745 га – водоохранная зона водных объектов	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
3	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мирная, д.8 (инвентарный номер 442/U-11850, площадь застройки – 99 кв.м, готовность 12%) и земельный участок	424682706101000351	0,1505	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	7 106,73 (4 924,48 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 182,25 – земельный участок)	1 400,00	290,79+ восстановление границ земельного участка и публикация	0,1505 га – водоохранная зона водных объектов	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
4	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мирная, д.7, площадь застройки – 120 кв.м, готовность 4%) и земельный участок	424682706101000309	0,1443	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	4 426,34 (2 333,99 не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 092,35 – земельный участок)	800,00	273,62+ восстановление границ земельного участка и публикация	0,1443 га – водоохранная зона водных объектов	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
5	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мирная, д.6,	424682706101000271	0,1496	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	6 355,84 (4 186,64 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 169,20 – земельный участок)	1 200,00	271,40+ восстановление границ земельного участка и публикация	0,1496 га – водоохранная зона водных объектов	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи

	площадь застройки – 101 кв.м, готовность 10%) и земельный участок								
6	не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мирная, д.4, площадь застройки – 101 кв.м, готовность 10%) и земельный участок	424682706101000272	0,1329	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	6 113,69 (4 186,64 - не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом, 1 927,05 – земельный участок)	1 200,00	290,79+ восстановление границ земельного участка и публикация	0,1329 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
7	не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Полоцкая, д.24 (площадь застройки – 101 кв.м, готовность 7%) и земельный участок	424682706101000275	0,1547	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	6 554,53 (4 311,38 - не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом, 2 243,15 – земельный участок)	1 300,00	298,29+ восстановление границ земельного участка и публикация	0,1547 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
8	не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, пер. Боровой, д.7 (площадь застройки – 102 кв.м, готовность 10%) и земельный участок	424682706101000279	0,1499	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	8 332,68 (6 159,13 - не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом, 2 173,55 – земельный участок)	1 600,00	290,79+ восстановление границ земельного участка и публикация	0,1499 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
9	не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Боровая, д.9 (площадь застройки – 103 кв.м, готовность 7%) и земельный участок	424682706101000270	0,1493	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	6 476,23 (4 311,38 - не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом, 2 164,85 – земельный участок)	1 200,00	291,04+ восстановление границ земельного участка и публикация	0,1493 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
10	не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, Гудогайский сельсовет, п. Гудогай, ул. Советская, д.13 инвентарный номер 442/У-8946 (площадь застройки – 105 кв.м, готовность 6%) и земельный участок	424681306601000369	0,1425	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	4 987,08 (2 336,58 - не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом, 2 650,50 – земельный участок)	900,00	298,66+ публикация	-	возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения
11	не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, г. Островец, ул. Петруся Бровки, д.44 (площадь застройки – 114 кв.м, готовность 10%)	424655100001001654	0,1518	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	17 377,43 (3 791,33 - не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом, 13 586,10 – земельный участок)	3 400,00	292,40+ публикация	-	возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения

	и земельный участок								
12	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, г. Островец, ул. Солнечная, д.43 (площадь застройки – 127 кв.м, готовность 7%) и земельный участок	424655100001001806	0,1451	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	17 007,72 (4 021,27 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 12 986,45 – земельный участок)	3 400,00	293,54+публикация	-	возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения
13	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, г. Островец, ул. Мира, д.16 (площадь застройки – 102 кв.м, готовность 6%) и земельный участок	424655100001001451	0,1509	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	20 368,94 (5 158,22 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 15 210,72 – земельный участок)	4 000,00	292,54+публикация	0,1509 га – охранная зона линий электропередачи	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
14	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, г. Островец, ул. Кольцевая, д.10 (инвентарный номер 442/U-8665 площадь застройки – 105 кв.м, готовность 10%) и земельный участок	424655100001001639	0,1449	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	28 469,10 (15 993,21 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 12 475,89 – земельный участок)	5 600,00	303,68+публикация	-	возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения
15	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, г. Островец, ул. Независимости, д.2Д (площадь застройки – 110 кв.м, готовность 9%) и земельный участок	424655100001001266	0,1313	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)	18 264,45 (6 513,10 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 11 751,35 – земельный участок)	3 600,00	299,40+публикация	-	возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения
16	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, г. Островец, ул. Промышленная, д.36 (площадь застройки – 96 кв.м, готовность 7%) и земельный участок	424655100001000029	0,2359	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	29 475,46 (9 164,47 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 20 310,99 – земельный участок)	5 800,00	316,93+восстановление границ земельного участка, публикация	-	возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения
17	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в Островецкий район, г. Островец, ул. Янки Купаль, д.10 (площадь застройки – 130 кв.м, готовность 10%) и земельный участок	424655100001000210	0,1287	Для размещения объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома)	18 408,25 (6 889,60 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 11 518,65 – земельный участок)	3 600,00	301,86+публикация	-	возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения

<p>Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи, не заверенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. №232</p>	<p>1 600,00 рублей</p>
<p style="text-align: center;">Организатор аукционных торгов - Островецкий районный исполнительный комитет г. Островец, ул. К.Маркса, 2. Контактные телефоны: 8(01591)30232, 75214.</p>	<p>Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется на счет главного управления МФ РБ № BY57 АКВВ 3600 5220 0000 1000 0000, УНП 500563252, г. Минск ОАО АСБ «Беларусбанк», код АКВВВУ2Х код платежа в бюджет 4901 (на право частной собственности), назначение платежа – внесение задатка</p>
<p>Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не заверенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220 и состоится при наличии не менее двух участников. Для участия в аукционе приглашаются граждане и юридические лица.</p> <p>Перечень документов представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.</p> <p>При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.</p>	
<p>Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов: <ul style="list-style-type: none"> -внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления местным исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за земельный участок) -возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения • в течение двух месяцев с момента подписания протокола о результатах аукциона обратиться в Островецкое бюро Ошмянского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией права, ограничений (обременений) прав на земельный участок; • завершить строительство многоквартирного жилого дома в установленный законодательством срок. 	
<p style="text-align: center;">Аукцион состоится <u>24 ноября 2022 г.</u> в 11.00 по адресу: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, большой зал</p> <p style="text-align: center;">Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.00. 26.10.2022 г. до 16.30. 18.11.2022 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.)</p> <p style="text-align: center;">по адресу: г. Островец, ул. К.Маркса, 2. Контактные телефоны: 8(0152)75214.</p> <p style="text-align: center;">Сайты: https://ostrovets.grodno-region.by, www.gki.gov.by</p>	